

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
KHÁCH SẠN QUỐC TẾ THIÊN PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3108a/2023/CV-TP

Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Một thành viên Khách sạn Quốc tế Thiên Phúc gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên Khách sạn Quốc tế Thiên Phúc
- Địa chỉ trụ sở chính: 167 Hai Bà Trưng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 38224866 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: congtythienphuc.tcph@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản, quản lý nhà hàng

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/06/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

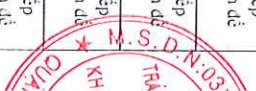
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



HỒNG KIM YẾN
CHỦ TỊCH HĐQT

TÌNH HÌNH THANH TOÁN CÔNG LẠI TRÁI PHIẾU

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	TPH/CB2023001	36 tháng	31/07/2020	VND	190.000.000.000	190.000.000.000	10	31/01/2023	5.567.260.300	0	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
2	TPH/CB2023002	36 tháng	31/07/2020	VND	190.000.000.000	190.000.000.000	10	31/01/2023	5.567.260.300	0	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
3	TPH/CB2023003	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.143	2.767.027.987	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
4	TPH/CB2023004	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.153	2.727.561.982	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
5	TPH/CB2023005	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.154	2.724.924.859	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
6	TPH/CB2023006	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.157	2.744.164.142	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
7	TPH/CB2023007	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.151	2.783.615.500	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
8	TPH/CB2023008	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.145	2.575.959.615	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
9	TPH/CB2023009	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.149	2.777.629.228	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
10	TPH/CB2023010	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.783.630.152	2.428.415.503	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
11	TPH/CB2023011	36 tháng	31/07/2020	VND	60.000.000.000	60.000.000.000	10	31/01/2023	1.758.082.198	1.757.880.019	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
12	TPH/CB2023012	48 tháng	31/07/2020	VND	190.000.000.000	190.000.000.000	10	31/01/2023	5.710.930.701	88.531.450	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
13	TPH/CB2023013	48 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.855.465.349	1.157.215	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
14	TPH/CB2023014	48 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.855.465.351	7.424.211	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
15	TPH/CB2023015	48 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000.000	95.000.000.000	10	31/01/2023	2.855.465.354	123.509.400	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
16	TPH/CB2023016	48 tháng	31/07/2020	VND	55.000.000.000	55.000.000.000	10	31/01/2023	1.653.164.153	92.090.263	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán



17	TPHCB2024017	48 tháng	31/07/2020	VND	1.720.000.000,000	1.720.000.000,000	10	31/01/2023	51.698.951,627	18.004.785,118	27/01/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
18	TPHCB2023001	36 tháng	31/07/2020	VND	190.000.000,000	190.000.000,000	11	30/04/2023	5.327.809,000	0	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
19	TPHCB2023002	36 tháng	31/07/2020	VND	190.000.000,000	190.000.000,000	11	30/04/2023	5.327.809,000	0	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
20	TPHCB2023003	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,506	2.607.724,162	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
21	TPHCB2023004	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,501	2.465.166,009	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
22	TPHCB2023005	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,506	2.663.890,485	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
23	TPHCB2023006	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,502	2.648.016,415	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
24	TPHCB2023007	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,505	2.610.247,860	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
25	TPHCB2023008	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,503	2.658.161,686	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
26	TPHCB2023009	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,505	2.323.967,859	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
27	TPHCB2023010	36 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.663.904,506	2.626.135,947	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
28	TPHCB2023011	36 tháng	31/07/2020	VND	60.000.000,000	60.000.000,000	11	30/04/2023	1.682.466,014	1.682.272,530	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
29	TPHCB2024012	48 tháng	31/07/2020	VND	190.000.000,000	190.000.000,000	11	30/04/2023	5.466.794,000	84.746,815	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
30	TPHCB2024013	48 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.733.397,003	118.229,493	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
31	TPHCB2024014	48 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.733.397,003	0	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
32	TPHCB2024015	48 tháng	31/07/2020	VND	95.000.000,000	95.000.000,000	11	30/04/2023	2.733.397,000	6.905,424	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
33	TPHCB2024016	48 tháng	31/07/2020	VND	55.000.000,000	55.000.000,000	11	30/04/2023	1.582.493,003	88.153,495	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
34	TPHCB2024017	48 tháng	31/07/2020	VND	1.720.000.000,000	1.720.000.000,000	11	30/04/2023	49.488.872,013	12.693.009,485	27/04/2023	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
35	TPHCB202501	60 tháng	31/08/2020	VND	100.000.000,000	100.000.000,000	5	01/03/2023	5.206.849,315	-	-	-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán

55	THP.H2025.21	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
56	THP.H2025.22	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
57	THP.H2025.23	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
58	THP.H2025.24	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
59	THP.H2025.25	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
60	THP.H2025.26	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
61	THP.H2025.27	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
62	THP.H2025.28	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
63	THP.H2025.29	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán
64	THP.H2025.30	60 tháng	31/08/2020	VND	100,000,000,000	100,000,000,000	5	01/03/2023	5.206,849,315			-	-	-	Chưa thu xếp được nguồn để thanh toán