

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN KHANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2023-CV-ANKH.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang ("Công Ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang
- Địa chỉ trụ sở chính: 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84) 938 48 53 58 Số fax giao dịch
- Địa chỉ thư điện tử: novhcm@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh bất động sản);

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: Bán niên 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	30/06/2023	30/06/2022
- Vốn chủ sở hữu	821,932,985,633	520,625,752,451
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	17,03	26,99
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	3,02	4,76
- Lợi nhuận sau thuế	(237.231.090.102)	(119.254.205.368)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	N/A	N/A



- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A
--	-----	-----

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN QUỐC HIỂN**



Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có)/Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.