

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/2023/AGI-PHDV

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính kỳ 30.06.2023

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
Địa chỉ trụ sở chính : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 08 3930 3366
Fax : 08 3930 9595
Email : info@angia.com.vn
Loại hình doanh nghiệp : Công ty Cổ phần
Lĩnh vực hoạt động chính : Kinh doanh bất động sản, Quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, Chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ trước (30/06/2022)	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	3.055.233.228.156	2.870.857.082.885
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,76	0,48
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu,	0,45	0,11



[Handwritten signature]

Chỉ tiêu	Kỳ trước (30/06/2022)	Kỳ báo cáo
Trong đó:		
Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng/vốn chủ sở hữu	0	0
Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,45	0,11
Lợi nhuận sau thuế	173.818.540.336	145.276.975.132
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	5,69%	5,06%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: văn thư



NGUYỄN BÁ SÁNG /

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính bán niên đã được kiểm toán.