

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ NAM LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...8.2./2023./C.V./...NLG...

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính cho kỳ  
30/06/2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84.28) 5416 1718
- Số fax giao dịch: (84.28) 5416 1718
- Địa chỉ thư điện tử: info@namlongvn.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (thực hiện theo Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh Doanh Bất Động Sản năm 2014)

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 06 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	12.771.535.460.406 VNĐ	13.151.159.677.175 VNĐ
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,35	1,04
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,20	0,20
Lợi nhuận sau thuế	224.930.587.535 VNĐ	247.704.673.658 VNĐ
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	2%	2%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu công ty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Trần Thanh Phong*

Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT



*Ru*