

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ECOPARK**

Số: ...6881.CV-ECO

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang, Xã Xuân Quan, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Số điện thoại: 024.6262.7468 Fax: 024.3874.6316
- Địa chỉ thư điện tử: info@ecopark.com.vn
- Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0103002792 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/08/2003, thay đổi lần thứ 21 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101395308 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/07/2022
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: Năm 2022 (Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	4.266.784.591.568	6.471.605.064.538
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	4,1	3,0
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,1	0
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	2.196.586.924.375	2.394.552.972.970
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (lần)	0,5	0,4
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Tổ Chức Phát Hành không hoạt động trong các lĩnh vực có quy định về tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Tổ Chức Phát Hành không hoạt động trong các lĩnh vực có quy định về tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

*we* **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK** *Ch*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Quốc Việt*