

Số: 0408/BC/VHM

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (84 24) 39749350 Số fax giao dịch: (84 24) 39749351
- Địa chỉ thư điện tử: ir@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, Quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/6/2023)
- Kỳ trước: 6 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

| Chỉ tiêu   | Kỳ trước    | Kỳ báo cáo  |
|--|-------------|-------------|
| - Vốn chủ sở hữu (triệu VND)                                       | 129.508.712 | 170.182.653 |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)                           | 1,46        | 1,30        |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)                            | 0,08        | 0,04        |
| - Lợi nhuận sau thuế (triệu VND)                                   | 5.473.161   | 21.672.048  |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (lần)           | 0,04        | 0,13        |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (lần) | N/A         | N/A         |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH H.Đ.Q.1**  
*Phạm Thiệu Học*

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

