

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NGÔI SAO GIA ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/2023/CV- GDS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2023

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm
thanh toán gốc lãi trái phiếu GDSCH2123001

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Công văn 13257/BTC-TCNH về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp ngày 15 tháng 12 năm 2022, Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán lãi trái phiếu GDSCH2123001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định;
- Địa chỉ trụ sở chính: 102 Đặng Văn Bi, Phường Bình Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 028 7307 5888;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu:

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu doanh nghiệp theo Phụ lục đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: Văn thư.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

GIÁM ĐỐC



TRẦN QUỐC DŨNG

PHỤ LỤC

Đơn vị tính: đồng.

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày Phát Hành	Ngày Đáo Hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Kế hoạch thanh toán dự kiến	Lý do chậm thanh toán gốc lãi
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán		
1	GDSCH2123001	36 (Ba mươi sáu) tháng	10/05/2021	10/05/2024	400.000.000.000	400.000.000.000	10/11/2023	13.610.958.910	-	-	200.000.000.000	-	-	Gốc, Lãi: Tổ chức phát hành đang lên kế hoạch lấy ý kiến của các Trái chủ về việc gia hạn thời gian thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu.	Diễn biến không thuận lợi của thị trường tài chính, bất đồng sản lâm ảnh hưởng nguồn thu, dẫn đến Tổ Chức Phát Hành không thu xếp kịp nguồn để thanh toán cho Trái chủ đầy đủ, đúng hạn so với kế hoạch.

