

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 240./2022/LDG/CBTT-SDV

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư LDG gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

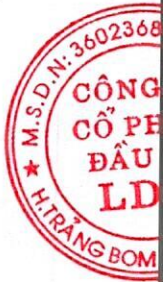
**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp : **Công ty Cổ phần Đầu tư LDG**  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 104/4, Ấp Hòa Bình, Xã Giang Điền, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại : (84.28) 3898 6666  
Fax : (84.28) 3840 8888  
Email : welcome@ldginvestment.vn  
Loại hình doanh nghiệp : Công ty đại chúng  
Lĩnh vực hoạt động chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Đầu tư LDG thông qua tại Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐQT ngày 30/07/2021 và Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐQT ngày 09/12/2021.

STT	Mã trái phiếu	Tổng khối lượng phát hành (VNĐ)	Mục đích sử dụng vốn	Nghị quyết phương án phát hành
1	LDGH2123001	137.600.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động của doanh nghiệp	Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐQT ngày 30/07/2021
2	LDGH2123002	400.000.000.000	(i) Tái bù đắp, tài trợ và phát triển chi phí của dự án khu đô thị Thông Minh Thành Đô hoặc/và; (ii) Tăng quy mô vốn hoạt động của doanh nghiệp	Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐQT ngày 09/12/2021



### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (VNĐ)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (VNĐ)
1	Đầu tư chương trình, dự án		13.872.845.221		13.872.845.221
	Thanh toán các chi phí liên quan đến dự án khu đô thị Thông Minh Thành Đô (Mã trái phiếu - LDGH2123002)	Từ tháng 12/2021 đến Tháng 04/2022	13.872.845.221	Từ tháng 12/2021 đến Tháng 04/2022	13.872.845.221
2	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	<b>Tổng</b>		<b>13.872.845.221</b>		<b>13.872.845.221</b>

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VNĐ)	Đã sử dụng (VNĐ)
1	Thanh toán các chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (Mã trái phiếu - LDGH2123001)	137.600.000.000	137.600.000.000
2	Thanh toán các chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (Mã trái phiếu - LDGH2123002)	386.127.154.779	386.127.154.779
	<b>Tổng</b>	<b>523.727.154.779</b>	<b>523.727.154.779</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Khánh Hưng  
CHỦ TỊCH HĐQT

