

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4922./2023-CV-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84) 906 35 38 38 Số fax giao dịch: (028) 377 52 999
- Địa chỉ thư điện tử: ir@novaland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh bất động sản);
  - Xây dựng công trình công ích khác;
  - Xây dựng công trình thủy;
  - Xây dựng công trình khai khoáng;
  - Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
  - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
  - Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
  - Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
  - Xây dựng nhà để ở;
  - Xây dựng nhà không để ở;
  - Xây dựng công trình đường sắt;
  - Xây dựng công trình đường bộ;
  - Xây dựng công trình điện;
  - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Chi tiết: Các công tác thi công khác);

- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (Chi tiết: Dịch vụ thiết kế kỹ thuật cho việc lắp đặt cơ khí và lắp đặt điện cho các tòa nhà; Dịch vụ thiết kế kỹ thuật cho việc xây dựng cho các công trình kỹ thuật dân dụng);
- Hoạt động tư vấn quản lý (Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý; Dịch vụ tư vấn quản lý dự án khác với dịch vụ xây dựng);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Chi tiết: Môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản; Tư vấn bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản).

## 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Kỳ trước (01/01/2022 – 30/06/2022)	Kỳ báo cáo (01/01/2023 - 30/06/2023)
Vốn chủ sở hữu	44.464.127.809.430	43.723.403.570.072
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4,38	4,87
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1,12	0,99
Lợi nhuận sau thuế	1.817.882.485.419	-1.094.326.310.093
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	4,09%	-2,50%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NG TECK YOW  
TỔNG GIÁM ĐỐC

*Handwritten signature*