

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**

Số: 53 /2023/CV-SHomes

V/v: Công bố thông tin bất thường về
Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu-
Mã SSHCH2123001

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin bất thường về Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu- Mã SSHCH2123001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes
- Số đăng ký kinh doanh: 0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015 (đã được sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở

2. Thông tin về trái phiếu

- Mã trái phiếu: SSHCH2123001 (“**Trái Phiếu**”)
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000 VND/Trái Phiếu



- Tổng số Trái Phiếu phát hành: 24.000.000 (Hai mươi bốn triệu) Trái Phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.400.000.000.000 VND (Hai nghìn bốn trăm tỷ đồng)
- Tổng số Trái Phiếu đang lưu hành: 21.600.000 (Hai mươi một triệu sáu trăm nghìn) Trái Phiếu
- Tổng giá trị đang lưu hành theo mệnh giá: 2.160.000.000.000 VND (Hai nghìn một trăm sáu mươi tỷ đồng)

3. Nội dung công bố thông tin

Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu SSHCH2123001 ngày 11/12/2023 về việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu thêm 02 (hai) năm (kể từ ngày 10/09/2023 đến 10/09/2025) với lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu trong thời gian gia hạn, phương án chuyển đổi Trái Phiếu đang sở hữu sang bất động sản theo nhu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu và các cam kết liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm, chi tiết theo Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hữu

