

Số: 21/CV-HTL/2021

Tp.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84 28) 7307 5888 - số fax: (+84 28) 3924 9545 - Email: info@hungthinhland.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành đã được phê duyệt tại Công ty Cổ Phần Hưng Thịnh Land, Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu như sau:

STT	Mã trái phiếu	Khối lượng phát hành	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Đồng tiền phát hành	Mục đích sử dụng vốn
1	HTLAND.KT.2019.02	300,000,000,000	300,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành  Cụ thể: Bù đắp tiền mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất

					động sản
2	HTLAND.KT.2019.03	500,000,000,000	500,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành  Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản
3	HTLAND.2020.TV01	500,000,000,000	500,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành  Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản; Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của công ty thực hiện dự án bất động sản
4	HTLAND.2020.TV02	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành  Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản
5	HTLAND.2020.TV03	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án



					<p>đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Mua quyền sử dụng đất của dự án bất động sản; Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
6	HTL-H2023-004	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
7	HTL-H2023-005	300,000,000,000	300,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
8	HTL-H2023-006	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
9	HTL-H2023-007	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các</p>

					<p>chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
10	HTL-H2023-008	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
11	HTL-H2023-009	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
12	HTL-H2023-010	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản</p>
13	HTL.BOND5.2019.001	100,000,000,000	100,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức</p>





					Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản
14	BOND.HTL-BMC .2020	60,000,000,000	60,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản
15	BOND.HTL.2019.01	500,000,000,000	300,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của công ty thực hiện dự án bất động sản ; Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản
16	BOND.HTL.2019.02	500,000,000,000	500,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Góp vốn vào công ty thực hiện dự án bất động sản

17	BOND.HTL.2019.03	200,000,000,000	200,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản</p>
18	BOND.HTL.2019.04	323,400,000,000	323,400,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản</p>
19	BOND.HTL.2019.06	900,000,000,000	900,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản</p>
20	BOND.HTL.2019.07	384,000,000,000	384,000,000,000	VND	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Cụ thể: Mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Đặt</p>

LAND  
2586

					mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản
21	BOND.HTL.2020.01	500,000,000,000	500,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Đặt cọc mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản
22	BOND.HTL.2020.06.01	220,000,000,000	220,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Góp vốn vào công ty thực hiện dự án bất động sản
23	BOND.HTL.2020.07	130,000,000,000	130,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Góp vốn vào công ty thực hiện dự án bất động sản



24	BOND.HTL.2020.08	250,000,000,000	250,000,000,000	VND	Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành  Cụ thể: Đặt mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản
----	------------------	-----------------	-----------------	-----	--

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn: Không có

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VND)	Đã sử dụng (VND)
1	HTLAND.KT.2019.02: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Bù đắp tiền mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản	300,000,000,000	300,000,000,000
2	HTLAND.KT.2019.03: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	500,000,000,000	500,000,000,000
3	HTLAND.2020.TV01: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản; Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của công ty thực hiện dự án bất động sản	500,000,000,000	500,000,000,000
4	HTLAND.2020.TV02: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành	200,000,000,000	200,000,000,000



	Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản		
5	HTLAND.2020.TV03: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Mua quyền sử dụng đất của dự án bất động sản; Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
6	HTL-H2023-004: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
7	HTL-H2023-005: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	300,000,000,000	300,000,000,000
8	HTL-H2023-006: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
9	HTL-H2023-007: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
10	HTL-H2023-008: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
11	HTL-H2023-009: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành	200,000,000,000	200,000,000,000

	Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản		
12	HTL-H2023-010: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt cọc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
13	HTL.BOND5.2019.001: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	100,000,000,000	100,000,000,000
14	BOND.HTL-BMC.2020: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	60,000,000,000	60,000,000,000
15	BOND.HTL.2019.01: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của công ty thực hiện dự án bất động sản ; Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	500,000,000,000	300,000,000,000
16	BOND.HTL.2019.02: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Góp vốn vào công ty thực hiện dự án bất động sản	500,000,000,000	500,000,000,000
17	BOND.HTL.2019.03: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	200,000,000,000	200,000,000,000
18	BOND.HTL.2019.04: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành	323,400,000,000	323,400,000,000

	Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản		
19	BOND.HTL.2019.06: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	900,000,000,000	900,000,000,000
20	BOND.HTL.2019.07: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Đặt mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Hợp tác đầu tư vào công ty thực hiện dự án bất động sản	384,000,000,000	384,000,000,000
21	BOND.HTL.2020.01: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Đặt cọc mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản	500,000,000,000	500,000,000,000
22	BOND.HTL.2020.06.01: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản; Góp vốn vào công ty thực hiện dự án bất động sản	220,000,000,000	220,000,000,000
23	BOND.HTL.2020.07: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Góp vốn vào công ty thực hiện dự án bất động sản	130,000,000,000	130,000,000,000
24	BOND.HTL.2020.08: Tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành Cụ thể: Đặt mua cổ phần công ty thực hiện dự án bất động sản	250,000,000,000	250,000,000,000
	<b>Tổng</b>	<b>7,267,400,000,000</b>	<b>7,267,400,000,000</b>

TH  
32

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**LÊ TRỌNG KHƯƠNG**

