

**CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐÀ LẠT VALLEY**

Số: 38/2023-CV-DLV

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8... năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị Aqua Waterfront City, ấp An Xuân, xã Long Hưng, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Số điện thoại:
- Địa chỉ thư điện tử: Nghia.buitrong111991@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	2.726.206.858.151 VND	2.577.964.453.870 VND
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4,07 lần	5,27 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.77 lần	0.43 lần
- Lợi nhuận sau thuế	- 21.602.305.155 VND	-76.396.247.537 VND
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu		



(ROE)	-0,79%	-2,96%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Phạm Nguyễn*

PHÓ BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

