

**CÔNG TY TNHH KINH DOANH  
NỘI THẤT LUXURY LIVING**

Số: 1608-03/2023/CBTT-LLF  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính doanh nghiệp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Kinh Doanh Nội Thất Luxury Living gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính của doanh nghiệp như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp : **Công Ty TNHH Kinh Doanh Nội Thất Luxury Living**  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 1B, Đường 30, Khu Phố 2, Phường An Khánh, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Số điện thoại : 028 37002377  
Địa chỉ thư điện tử : [ctyluxuryliving1@gmail.com](mailto:ctyluxuryliving1@gmail.com)  
Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên  
Lĩnh vực hoạt động kinh doanh : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ doanh nghiệp sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)  
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

| Chỉ tiêu   | Kỳ trước        | Kỳ báo cáo        |
|--|-----------------|-------------------|
| - Vốn chủ sở hữu   | 910.015.168.155 | 1.010.700.671.200 |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu                           | 0,32            | 4,85              |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu                            | 0,00            | 4,70              |
| - Lợi nhuận sau thuế   | 15.168.155      | 700.671.200       |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)           | 0,00%           | 0,07%             |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành |                 |                   |



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**TM. CÔNG TY TNHH KINH DOANH NỘI THẤT**



**PHẠM THANH QUYẾT**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

- (i) Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

