

Số: 155 /2023/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02462636688 Số fax: 02462814195
- Email: info@cenland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh dịch vụ bất động sản.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2023 (Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/6/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (30/6/2022)	Kỳ báo cáo (30/6/2023)
Vốn chủ sở hữu (đồng)	3.629.067.937.981	5.610.199.512.155
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,85	0,29
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,26	0,08
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	226.009.247.399	736.356.321
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,06	0,0001
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	0	0

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 **Tổng Giám đốc**




Chu Hữu Chiến

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán soát xét.
- Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán soát xét.
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn huy động từ phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30/6/2023 đã được kiểm toán.