

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2408-1/ CENINVEST

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (Sở GDCKHN)

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 đường Lê Văn Lương, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0243.555.1990
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Dịch vụ môi giới bất động sản và Khai thác và quản lý tòa nhà.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 06 tháng/ năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Kỳ trước 30/06/2022	Kỳ báo cáo 30/06/2023
- Vốn chủ sở hữu	triệu	2,777,530	2,694,828
- Nợ phải trả	triệu	5,626,457	6,750,431
- Dư nợ trái phiếu	triệu	1,050,000	1,050,000
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	lần	2.03	2.50
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	lần	0.38	0.39
- Lợi nhuận sau thuế	triệu	6,138	-30,995
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	%	0.22%	-1.15%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: Văn thư;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC.

Vương Hồng Khanh

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 06 tháng, Báo cáo tài chính bán niên đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính bán niên chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 06 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.