

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN HẢI PHÁT

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa CT4, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.3208.0599
- Email: info@haiphatlanland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết: Kinh doanh Bất động sản*

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Đơn vị	30/06/2022	30/06/2023
- Vốn chủ sở hữu	VNĐ	726.573.021.059	747.422.210.036
- Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	15.700.900.935	26.223.306.099
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	3,90	3,69
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	0,55	0,52
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)		2,16%	3,51%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, P KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**VŨ KIM GIANG**

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua

