

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HUNG THỊNH LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~328~~/CV-HTL/2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 030258851 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu vào ngày 17 tháng 10 năm 2008 và được đăng ký thay đổi theo từng thời điểm.
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84 28) 7307 5888 - số fax: (+84 28) 3924 9545 - Email: info@hungthinhland.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (hợp nhất):

Chỉ tiêu	ĐVT	Kỳ trước (30/06/2022)	Kỳ báo cáo (30/06/2023)
- Vốn chủ sở hữu	Đồng	19.622.862.401.028	19.565.777.170.706
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	2,68	2,89
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	1,15	0,93
- Lợi nhuận sau thuế	Đồng	592.853.310.530	(88.482.413.320)



Chỉ tiêu	ĐVT	Kỳ trước (30/06/2022)	Kỳ báo cáo (30/06/2023)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	%	3,02	(0,45)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	%	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



LÊ TRỌNG KHƯƠNG



Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 hợp nhất và riêng lẻ đã được phê duyệt của Hội Đồng Quản Trị công ty.