

Số: 02.10.2/2023/CV-SIGNO

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2023

V/v: Công bố thông tin bất thường
về việc điều chỉnh trái phiếu
SNLCH2123001

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Nghị Định số 153/NĐ-CP**");
- Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Nghị Định số 65/NĐ-CP**");
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Nghị Định số 08/NĐ-CP**");
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ("**Thông tư số 122/2020/TT-BTC**");
- Bản Công bố thông tin Trái Phiếu SNLCH2123001 với tổng mệnh giá 1,366,600,000,000 đồng ("**Trái Phiếu**") do Công Ty Cổ Phần Signo Land ("**Tổ Chức Phát Hành**") phát hành ngày 31/12/2021 và các phụ lục kèm theo;

Công ty Cổ phần Signo Land ("**Tổ Chức Phát Hành**") xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội ("**Quý Sở Giao Dịch**") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành chúng tôi trong thời gian qua. Tổ Chức Phát Hành xin gửi nội dung công bố thông tin bất thường về việc thay đổi điều khoản và điều kiện trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Signo Land
- Địa chỉ : Tầng 24 Tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Loại hình : Công ty Cổ phần doanh nghiệp
- Lĩnh vực hoạt : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ dự động dụng hoặc đi thuê.
- Giấy chứng : 0107011741 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày nhận ĐKDN 01/10/2015, và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

2. Thông tin về thay đổi điều khoản, điều kiện trái phiếu

Nội dung điều chỉnh

	Nội dung ban đầu	Nội dung điều chỉnh
Lãi suất trái phiếu	- Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu cố định là 12,5%/năm. - Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 4,5%/năm” - Lãi suất cơ sở là Lãi suất do Ngân hàng TMCP Đại chúng quy định từng thời kỳ.	- Lãi suất áp dụng từ ngày 30/09/2023 được thay đổi 3 tháng/lần theo công thức: Lãi suất Trái Phiếu tối thiểu = Lãi suất cơ sở (VND) (+) biên độ tối thiểu 3,5%/năm. - Trong đó: Lãi suất cơ sở (VND) là lãi suất cơ sở bằng VND do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ban hành từng thời kỳ. Thời gian áp dụng: Trong suốt thời hạn của Trái Phiếu hoặc cho đến khi có thỏa thuận khác giữa Nhà đầu tư và Tổ Chức Phát Hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT



NGUYỄN CẢNH HÙNG