

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BĐS  
CÁT LIÊN HOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/2023-SN-CLH

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**Kính gửi:**

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÁT LIÊN HOA
- Địa chỉ trụ sở chính: 65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0938 48 53 58
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 06 tháng năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



CHỈ TIÊU	30/06/2023	30/06/2022
Vốn chủ sở hữu	222,540,907,862	355,020,678,653
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	6,19 lần	6,60 lần
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	4,43 lần	5,59 lần
Lợi nhuận sau thuế	(61.079.495.309)	(75.311.226.095)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	N/A	N/A
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- HNX;
- Lưu VP

CT. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



CAO NGỌC KIỀU TRINH



Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.