

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN LONG HUNG PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2023-CV-LHP2
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Đồng Nai, ngày 15 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HUNG PHÁT
- Địa chỉ trụ sở chính : Dự án Aqua Riverside City, Ấp An Xuân, Xã Long Hưng, TP. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Mã số doanh nghiệp : 0315440822
- Loại hình doanh nghiệp: : Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:


| CHỈ TIÊU | 30/06/2022 | 30/06/2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vốn chủ sở hữu (VND) | 1,316,546,436,428 | 1,649,910,442,636 |
| Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu | 3.19 | 2.80 |
| Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu | 0.003 | 0.001 |
| Lợi nhuận sau thuế (VND) | 238,929,168,874 | 7,620,801,318 |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) | 18.15% | 0.46% |
| Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành | N/A | N/A |



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT** 
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



PHẠM NGUYỄN
PHÓ BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

