

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
KHU ĐÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1503/2023/KĐ/GL

....., ngày 15 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu Tư và Kinh Doanh Bất Động Sản Khu Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0862631212 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Thường niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/12/2022)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
ĐẶNG NAM PHONG



TÌNH HÌNH THANH TOÁN CỌC, LÃI TRÁI PHÉO

STT	Mã trái phiếu chuyển trong trái phiếu doanh nghiệp	Số hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Kỳ trả lãi (tháng/lần)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc				Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	
1	KD200_241219	36 tháng	24/12/2019	VNĐ	200,000,000,000	200,000,000,000	6	6/24/2022	10,473,424,650	10,473,424,650	6/24/2022						
2	KD240_241219	42 tháng	24/12/2019	VNĐ	240,000,000,000	240,000,000,000	6	6/24/2022	12,568,109,587	12,568,109,587	6/24/2022						
3	KD158_151119	36 tháng	15/11/2019	VNĐ	158,000,000,000	158,000,000,000	12	11/15/2022	16,826,350,683	16,826,350,683	11/15/2022	158,000,000,000,000	158,000,000,000,000	11/15/2022			
4	KD200_241219	36 tháng	24/12/2019	VNĐ	200,000,000,000	200,000,000,000	6	12/21/2022	6,997,380,670	6,997,380,670	12/21/2022	131,407,900,000	131,407,900,000	12/21/2022			
5	KD240_241219	42 tháng	24/12/2019	VNĐ	240,000,000,000	240,000,000,000	6	12/21/2022	10,627,764,548	10,627,764,548	12/21/2022	199,585,000,000	199,585,000,000	12/21/2022			
6	KD200_241219	36 tháng	24/12/2019	VNĐ	200,000,000,000	200,000,000,000	6	12/26/2022	3,754,900,685	3,754,900,685	12/26/2022	68,592,100,000	68,592,100,000	12/26/2022			
7	KD202_241219	36 tháng	24/12/2019	VNĐ	202,000,000,000	202,000,000,000	12	12/26/2022	21,636,136,987	21,636,136,987	12/26/2022	202,000,000,000	202,000,000,000	12/26/2022			
8	KD240_241219	42 tháng	24/12/2019	VNĐ	240,000,000,000	240,000,000,000	6	12/26/2022	2,217,953,055	2,217,953,055	12/26/2022	40,415,000,000	40,415,000,000	12/26/2022			

