

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC MAI VIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 90.08-2023/CV-MVJ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi:** - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mai Viên gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mai Viên
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng hầm B1 đến tầng 7 , Khu phức hợp Cantavil Premier, Số 1 đường Song Hành, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : 028.38212184 Website: <http://mvj.vn>
- Địa chỉ thư điện tử : [thaophuong.nguyen@mvj.vn](mailto:thaophuong.nguyen@mvj.vn)
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất Động Sản, Quyền sử dụng đất thuộc Chủ Sở Hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình báo cáo tài chính**

- Kỳ báo cáo: bán niên 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

| Chỉ tiêu   | Kỳ trước        | Kỳ này          |
|--|-----------------|-----------------|
| Vốn chủ sở hữu (VNĐ)                                       | 319.031.832.180 | 336.158.534.677 |
| Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)                     | 3,527           | 4,710           |
| Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)                      | 1,835           | 1,763           |
| Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)                                   | 38.964.823.882  | 17.126.702.497  |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)        | 12,213          | 5,095           |
| Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành | -               | -               |



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THẢO PHƯƠNG**

