

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN UNITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2023-CV-UNT.....

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity
- Địa chỉ trụ sở chính: 6 – 8 Đoàn Văn Bơ, Phường 09, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: .....
- Số fax giao dịch: .....
- Địa chỉ thư điện tử: .....
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Phạm Nguyễn*  
PHÓ BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN



TỈNH HÌNH THANH TOÁN CÔNG LẠI PHÁP LỆNH  
 Kỳ báo cáo bán niên năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 30/06/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đơn vị tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc				Lý do chậm/không thanh toán gốc/lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế			
1	UNICHD124001	36 tháng	15/10/2021	VND	416.000.000.000	416.000.000.000	3	15/01/2023	14.463.123.288	14.463.123.288	15/01/2023						
2	UNICHD124001	36 tháng	15/10/2021	VND	416.000.000.000	416.000.000.000	3	13/04/2023	16.047.342.366	16.047.342.366	13/04/2023						
3	UNICHD124002	36 tháng	04/11/2021	VND	584.000.000.000	584.000.000.000	3	05/02/2023	21.808.000.000	21.808.000.000	05/02/2023						
4	UNICHD124002	36 tháng	04/11/2021	VND	584.000.000.000	584.000.000.000	3	03/05/2023	22.272.000.000	22.272.000.000	03/05/2023						