

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**
Số: 45 /2023/CV-SHOMES

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc
chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu –
Mã: SSHCH2123002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- **Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**
- **Toàn thể người sở hữu trái phiếu (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”)**
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind (tên cũ là Công ty Cổ phần Chứng khoán KS) với tư cách là đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; và
- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu – Mã: SSHCH2123002 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 7303 9999

- Địa chỉ thư điện tử: sshomes@sunshinemail.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu (Mã: SSHCH2123002): *chi tiết theo Bảng kê đính kèm.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT..

**T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hữu



BẢNG KÊ CHI TIẾT: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

(MÃ: SSHCH2123002)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn (*)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn (**)	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi
										Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	
1	SSHCH2123002	4 năm	28/10/2021	28/10/2025	VND	1.000.000.000	174.194.800.000	12 tháng	30/10/2023	19.161.428.000	6.440.764.000	12.720.664.000	115.642.400.000	0	115.642.400.000	Đang trong quá trình đàm phán với nhà đầu tư để gia hạn phần gốc còn lại và phương án gia hạn ngày thanh toán lãi

(*) và (**) Kỳ hạn và Ngày đáo hạn của Trái phiếu sau khi thực hiện gia hạn kỳ hạn của trái phiếu theo quy định tại Điều 2 Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ, đã được thông qua bởi Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 05/10/2023.

