

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 346./2023/CV-HTL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 10 năm 2023

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm
thanh toán gốc, lãi trái phiếu H79CH2225002

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Công văn 13257/BTC-TCNH về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp ngày 15 tháng 12 năm 2022, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu H79CH2225002 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land;
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 02873075888;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo Phụ lục đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ TRỌNG KHƯƠNG



PHỤ LỤC

S T T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày Phát Hành	Ngày Đáo Hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Kế hoạch thanh toán dự kiến	Lý do chậm thanh toán gốc lãi
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán		
1	H79C H2225 002	36 (ba mười sáu) tháng	23/03 /2022	23/03 /2025	700.000. 000.000 VND	700.000. 000.000 VND	23/09 /2023	20.643.287. 671 VND	0 VND					Thanh toán 100% chậm nhất ngày 31/12/2023	Tin dụng bị siết chặt, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dòng tiền chủ đầu tư bị mất cân đối, dẫn đến Tổ Chức Phát Hành không thu xếp kịp nguồn để thanh toán cho Trái chủ đầy đủ, đúng hạn so với kế hoạch.

