

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REAL TECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2023/RTG-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech
2. Mã chứng khoán: KSF
3. Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024 730 52999 Website: <https://ksf.vn>
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hằng – Người được ủy quyền công bố thông tin
6. Loại công bố thông tin:
 Định kỳ Bất thường 24h Khác
7. Nội dung công bố thông tin:
Ngày 22/12/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2212/2023/RTG/NQ-HĐQT về việc thông qua việc bảo đảm cho các nghĩa vụ của công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech là Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank). Chi tiết tại Nghị quyết đính kèm.
8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/12/2023 tại đường dẫn <https://ksf.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
Nhu trên
Lưu: IR - IPO

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TRẦN THỊ HẰNG

Số: 22.12./2023/RTG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN REAL TECH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech (“Công Ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22.12./2023/RTG/BBH-HĐQT ngày 22.12./2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc bảo đảm cho các nghĩa vụ của công ty con của Công Ty là Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank), chi tiết như sau:

- Thông tin bên có nghĩa vụ được bảo đảm: CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE SKY VILLA (Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0108359563) (“Bên Được Bảo Đảm”);
- Chi tiết về tài sản dùng để bảo đảm: 18.400.000 cổ phần Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Tài Sản Bảo Đảm”).
- Nghĩa vụ được bảo lãnh, bảo đảm: bao gồm toàn bộ số tiền gốc, các khoản lãi, phí, phạt và các khoản phải trả khác theo:
 - + Hợp đồng tín dụng số 20280/22MB/HĐTD ngày 16/08/2022 và các Phụ lục/Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
 - + Hợp đồng cấp bảo lãnh số 23154/22MB/HĐTD và các Phụ lục/Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
 - + Các văn bản liên quan đến việc cấp tín dụng mà Bên Được Bảo Đảm ký kết với HDBank.

Nghĩa vụ được bảo lãnh, bảo đảm giới hạn trong và không vượt quá giá trị Tài Sản Bảo Đảm trong mọi trường hợp. Ngoài Tài Sản Bảo Đảm, Công Ty không có bất kỳ nghĩa vụ bảo đảm, bảo lãnh nào khác đối với Bên Được Bảo Đảm.

- Mọi quan hệ giữa Bên Được Bảo Đảm với Công Ty: Bên Được Bảo Đảm là công ty con của Công Ty. Bà Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc Công Ty là người được ủy quyền quản lý cổ phần của Công Ty.

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, quyết định, ký kết, triển khai hợp đồng và các tài liệu có liên quan phù hợp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt phù hợp với quy định của Pháp luật.



Điều 3. Điều khoản thi hành:

Các ông bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

