

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 523/2023/PĐ-VPHĐQT
No.: 523/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2023
Ho Chi Minh City, December 25th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
 - Kết quả mua lại toàn bộ Trái Phiếu PDRH2123010 (Mã Trái phiếu: PDR12101)/Result of full bond redemption PDRH2123010 (Bond Code: PDR12101)
 - Kết quả mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu PDRH2224001 (Mã Trái phiếu: PDR12204)/Results of full bond redemption PDRH2224001 prior to maturity (Bond Code: PDR12204)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/12/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on Dec 25th, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Chau

[Signature]
Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



[Signature]
[Signature]
NGUYỄN VĂN ĐẠT



**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 521/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**"V/v: Công bố thông tin về kết quả mua lại
toàn bộ Trái Phiếu PDRH2123010 - Mã PDR12101"**

**Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt công bố thông tin kết quả mua lại toàn bộ Trái phiếu PDRH2123010 - Mã Trái Phiếu PDR12101 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Thông tin liên lạc: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

2. Kết quả mua lại trái phiếu:

Stt	Mã Trái Phiếu	Mệnh giá (đồng/Trái Phiếu)	Kỳ hạn (năm)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Khối lượng mua lại (theo mệnh giá)	Ngày thực hiện	Khối lượng còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá)
1	PDR12101 (PDRH2123010)	100.000.000	02	23/12/2021	23/12/2023	500 tỷ đồng	421,2 tỷ đồng	421,2 tỷ đồng	25/12/2023	0 đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 25 tháng 12 năm 2023

"V/v: CBTT về Kết quả mua lại toàn bộ Trái Phiếu
PDRH2224001 trước hạn - Mã: PDR12204"

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt công bố thông tin kết quả mua lại toàn bộ trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Thông tin liên lạc: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn:

Stt	Mã Trái Phiếu	Mệnh giá (đồng/Trái Phiếu)	Kỳ hạn (năm)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Khối lượng mua lại (theo mệnh giá)	Ngày thực hiện	Khối lượng còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá)
1	PDR12204 (PDRH2224001)	100.000.000	02	25/03/2022	25/03/2024	300 tỷ đồng	37,5 tỷ đồng	37,5 tỷ đồng	25/12/2023	0 đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT