

**Phụ lục VI  
Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng  
khoán VN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13.19/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh



1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chaudiuc@sonadezichaudiuc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết của HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28.12.2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichaudiuc.com.vn/> /This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link ...

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/  
*Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Tân**



Số: 13.18 / SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu)

**Kính gửi:** Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức  
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức  
Trụ sở chính : Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa  
1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại : 0251.8860788  
Fax : 0251.8860783

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức  
Mã chứng khoán : SZC  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)  
Sàn giao dịch : HOSE  
Ngày đăng ký cuối cùng : 08/01/2024

### 1. Lý do và mục đích

- Thực hiện quyền mua cổ phiếu

### 2. Nội dung cụ thể

#### Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 59.999.980 cổ phiếu
- Giá phát hành: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 2:1 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 2 quyền được mua 1 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):  
+ Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống bằng 0 và sẽ bị hủy bỏ xem như không được phát hành.



*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền 2:1 thì số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là:  $101 * 0,5 = 50,5$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phiếu mới mà cổ đông A được nhận là 50 cổ phiếu*

- + Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không được mua hết và/hoặc từ chối quyền mua, và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua sẽ được phân phối tiếp cho các đối tượng khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Việc thực hiện xử lý số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 31/01/2024
  - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 20/02/2024
  - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (tại địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
  - + Số TK: 117002948403
  - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu:
  - + [tongtn@sonadezichauduc.com.vn](mailto:tongtn@sonadezichauduc.com.vn)
  - + [hungnt@sonadezichauduc.com.vn](mailto:hungnt@sonadezichauduc.com.vn)
  - + [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**NGUYỄN VĂN TUẤN**

Tài liệu đính kèm

- Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023 (đính kèm Tờ trình số 47/TTr-SZC-HĐQT về phương án phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ);
- Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết HĐQT số 13/NQ-SZC-HĐQT ngày 27/10/2023 về việc thông qua việc làm rõ một số nội dung trong phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết HĐQT số 15.../NQ-SZC-HĐQT ngày 25.../12/2023 thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng do UBCKNN cấp số 439/GCN-UBCK ngày 22/12/2023;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt.





Số: 15.../NQ-SZC-HĐQT

Biên Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu số 439/GCN-UBCK ngày 22/12/2023 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước (UBCKNN);

Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các Thành viên Hội đồng Quản trị số 15.../BB-SZC-HĐQT ngày 05.../12.../2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Ngày đăng ký cuối cùng: 08/01/2024
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cứ 01 cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua và cứ 02 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).



- Nguyên tắc làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống bằng 0 và sẽ bị hủy bỏ xem như không được phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền 2:1 thì số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là  $101 \times 0,5 = 50,5$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phiếu mới mà cổ đông A được nhận là 50 cổ phiếu. Phần thập phân 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 31/01/2024;

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 20/02/2024.

- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu

+ Đối với cổ đông đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

+ Đối với cổ đông chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (tại địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

+ Số tài khoản: 117002948403

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 7 thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

- Quyết định nội dung, chỉnh sửa, bổ sung và ký các văn bản để hoàn thiện hồ sơ gửi các cơ quan quản lý Nhà nước và các đơn vị có liên quan (Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh,...) thực hiện các thủ tục tăng vốn và sau tăng vốn theo quy định của pháp luật và của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

- Chỉ đạo các đơn vị/cá nhân có liên quan thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định của pháp luật và quy định của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

**Điều 3.** Nghị quyết ngày có hiệu lực kể từ ngày ký.



**Điều 4.** Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Đinh Ngọc Thuận**

