

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP  
ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: <sup>645A</sup> /2023-CV-NVLG

V/v: Công bố thông tin bất thường  
về việc thanh toán gốc, lãi của mã  
trái phiếu NVLH2123007

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**Kính gửi:** - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội,

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị định 153**”) và được sửa đổi bổ sung theo nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153 (“**Nghị định 65**”), và nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 về việc sửa đổi bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va công bố thông tin về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu NVLH2123007 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va.
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0301444753 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 09 năm 1992 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 08.39153666
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).

**2. Công bố thông tin về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu NVLH2123007**  
**[trang tiếp theo]**

STT	Mã trái phiếu	Mệnh giá (đồng)	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Tổng số tiền thanh toán (đồng)	Ngày thực hiện	Loại tài sản sử dụng để thanh toán
1	NVLH2123007	100.000.0000	24	23/07/2021	23/07/2023	137.600.000.000	134.900.000.000	1.304.067.946	22/12/2023	Quyền tài sản phát sinh từ khoản phải thu

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Họ và tên: Ng Teck Yow  
Chức vụ: Tổng Giám đốc