

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/2023/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
- Mã chứng khoán : NLG
- Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 11, Tòa nhà Capital Tower
06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : (84-28) 54 16 17 18
- Fax : (84-28) 54 17 18 19
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thanh Phong

Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT/Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang.
- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch có liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/12/2023 tại đường dẫn: <https://namlongvn.com/co-phieu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 34a/2023/NQ/HĐQT/NLG;
- Quyết định số 31/2023/QĐ/NLG.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT

**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 63/2023/TB/HĐQT/NLG

Hochiminh City, 27th Dec 2023

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

- Organization name : NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
- Securities Symbol : NLG
- Address : Floor 11th, Capital Tower
06 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward
District 7, Hochiminh City, Vietnam
- Telephone : (84-28) 54 16 17 18
- Fax : (84-28) 54 17 18 19
- Submitted by : Mr. Tran Thanh Phong

Position: Permanent Vice Chairman/Party authorized to disclose information

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Content of Information disclosure:

- The Board's Resolution regarding approval of related party transaction between Nam Long Investment Corporation – Can Tho Branch and Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited.
- Decision of the Group CEO regarding approval of related party transaction between Nam Long Investment Corporation and Anabuki NL Housing Service Viet Nam.

This information was disclosed on Company's website on 27th Dec 2023. Available at the following link: <https://namlongvn.com/stock>

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Attachment:

- The Resolution no. 34a/2023/NQ/HĐQT/NLG;
- The decision no. 31/2023/QĐ/NLG.

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



TRAN THANH PHONG
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

NAM LONG

Số: *34a*/2023/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày *26* tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Trích NQ HĐQT số *34*/2023/NQ/HĐQT/NLG ngày *26/12/2023*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ký hợp đồng “Thi công phần hoàn thiện, hệ thống phòng cháy chữa cháy lô H3 – Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2” với giá trị là 170.855.041.319 đồng.
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*

NGUYỄN XUÂN QUANG



NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

NAM LONG

No: *34a/2023/NQ/HĐQT/NLG*

Ho Chi Minh City, *26th* Dec 2023

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. *34/2023/NQ/HĐQT/NLG*
dated *26th*, Dec 2023)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve for Nam Long Investment Corporation - Can Tho Branch and Nam Khang Construction Investment Development One Member Ltd., Co. to sign the Construction Contract for package "Construction of finishing part, fire protection system of the lot H3 – Social housing apartment Nam Long 2" with total value at VND 170,855,041,319.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members, AC;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD

CHAIRMAN *[Signature]*

NGUYEN XUAN QUANG



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

Số/No: 31/2023/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2023
HCM City, 27/12/2023

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

V/v: Chấp thuận giao dịch có liên quan giữa Công ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long và Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam

Re: Approve for the related party transaction between Nam Long Investment Corporation and Anabuki NL Housing Service Viet Nam Company Limited

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") ngày 23/04/2022;
The Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC") dated 23/04/2022.
- Điều 8 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC ngày 23/04/2022;
Article 8 of NLIC's Operational Charter of the Board of Directors dated 23/04/2022.
- Bảng phân cấp thẩm quyền giữa Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc ngày 11/03/2022;
Charter of Authorities from the Board of Directors to the Board of Management dated 11/03/2022.
- Giấy ủy quyền số 08/2023/UQ/NLG ngày 31/03/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị cho Tổng Giám đốc Tập đoàn.
Power of Attorney number 08/2023/UQ/NLG dated 31/03/2023 by Chairman of the Board of Directors to the Group Chief Executive Officer.
- Tờ trình ngày 26/12/2023 về việc xin phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC và Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam ("Anabuki");
Proposal on 26/12/2023 for the related party transaction between NLIC and Anabuki NL Housing Service Viet Nam Company Limited ("Anabuki").

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER DECIDED:

Điều 1: Phê duyệt việc NLIC và Anabuki ký Hợp đồng gói thầu dịch vụ Quản lý vận hành khu nhà ở thấp tầng tiểu khu 1A1 Dự án Đồng Nai Waterfront với tổng giá trị dự kiến là: **11.490.456.638 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng) (không bao gồm VAT).

Article 1 *Approve for NLIC and Anabuki signed a Contract for the Operations and management for low-rise housing area phase 1A1 at Dong Nai Waterfront Project service package with the expected total value of: 11,490,456,638 VND (In words: Eleven billion, four hundred ninety million, four hundred fifty-six thousand, six hundred thirty-eight dong) (VAT not included).*

Điều 2: Phê duyệt việc NLIC và Anabuki ký Hợp đồng gói thầu dịch vụ Quản lý vận hành khu câu lạc bộ bến du thuyền Dự án Đồng Nai Waterfront với tổng giá trị dự kiến là: **3.442.883.926 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng) (không bao gồm VAT).

Article 2 *Approve for NLIC and Anabuki signed a Contract for the Operations and management for marina clubhouse at Dong Nai Waterfront Project service package with the expected total value of: 3,442,883,926 VND (In words: Three billion, four hundred forty-two million, eight hundred eighty-three thousand, nine hundred twenty-six dongdong) (VAT not included).*



Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3: This Decision takes effect from the date of signature. Members of the Board of Management and related departments in The Company are responsible for implementing this Decision.

Nơi nhận:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị
- Như Điều 3

Recipient:

- Board of Directors Office
- As Article 3

Lưu: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập đoàn

Archive: Group Chief Executive Officer Office

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN

GROUP CEO



TRẦN XUÂN NGỌC

