

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN**  
**BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE**  
**DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 518/2023/PĐ-VPHĐQT  
No.: 518/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2023  
Ho Chi Minh City, December 22<sup>nd</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR

- Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868

Fax: (028) 2226 8686

- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.

Notice to collect shareholders' written opinions to approve the Resolution of Extraordinary General Meeting of Shareholders 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/12/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on Dec 22<sup>nd</sup>, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin  
công bố/Documents on disclosed information.  
- Thông báo HĐQT số 01/2023/TB-HĐQT  
BOD Notice No. 01/2023/TB-HĐQT

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
Legal representative *Am*



**BÙI QUANG ANH VŨ**





Số/No.: 01/2023/TB-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

HCMC, December 22<sup>nd</sup>, 2023

## THÔNG BÁO

### NOTICE

**“V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản”**

**“Re.: The collection of Shareholders’ written opinion”**

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty Phát Đạt**”) trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh (điều chỉnh chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh) và thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công ty Phát Đạt. Nội dung chi tiết như sau:

*The Board of Directors (“**BOD**”) of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“**Phat Dat Corporation**”) cordially informs our esteemed shareholders of the upcoming written shareholder consent solicitation to approve amendments and supplements to business lines (with detailed adjustments to certain business lines) and changes to the head office address (registered office) of Phat Dat Corporation. Details are as follows:*

**1. Đối tượng lấy ý kiến:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu PDR có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 12/12/2023.

*Subjects of the collection: All PDR shareholders in the list of Shareholders as of the last registration date on December 12<sup>nd</sup>, 2023.*

**2. Thời gian thực hiện:** Từ ngày 22/12/2023.

*Time of implementation: from December 22<sup>nd</sup>, 2023.*

**3. Nội dung chính lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:**

*Details of the written opinion collection:*

- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh (điều chỉnh chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh) để đáp ứng các tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo đúng quy định pháp luật;  
*Approving amendments and supplements to business lines (with detailed adjustments to some business lines) to comply with the foreign ownership limit as stipulated by legal regulations;*

- Thông qua thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công ty Phát Đạt;  
*Approving the change of Phat Dat Corporation’s head office address (registered office);*

- Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Quý Cổ đông vui lòng xem các tài liệu liên quan đến các nội dung nêu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Phát Đạt: [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn) từ ngày 22/12/2023.

*Documents: Shareholders are kindly advised to examine relevant documents regarding the aforementioned matters, which is published on Phat Dat Corporation’s official website: [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn), starting from December 22<sup>nd</sup>, 2023.*



**4. Thời hạn và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến:**

***Timeline and method for submitting Written Ballot:***

Cổ đông vui lòng gửi **Phiếu Lấy Ý Kiến Cổ Đông Bằng Văn Bản** (được gửi kèm theo Thông báo này) chậm nhất trước 17h00 ngày 02/01/2024 theo một (01) trong các hình thức sau:

*Shareholders are requested to submit the **Ballot for collecting Shareholders' written opinion** (attached to this Notice) no later than 17:00 on January 2<sup>nd</sup>, 2024, by one of the following methods:*

- Gửi trực tiếp hoặc thư đảm bảo/chuyển phát nhanh:

*Direct submission or Express/courier mail to:*

+ *Người nhận:* **Ông Phan Lê Hòa - Phó Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**

*Recipient:* **Mr. Phan Le Hoa - Vice President**  
**Phat Dat Real Estate Development Corporation**

+ *Địa chỉ:* **Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám,**  
**Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.**

*Address:* **8th - 9th Floors, Tower B, Viettel Complex Building, No. 285, Cach**  
**Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.**

+ *Điện thoại:* (028) 2226 6868

*Telephone:* (028) 2226 6868

- Gửi thư điện tử/*Email:* [info@phatdat.com.vn](mailto:info@phatdat.com.vn)

**Phiếu Lấy Ý Kiến Cổ Đông Bằng Văn Bản** không được gửi về Công ty Phát Đạt trong thời hạn quy định nêu trên sẽ được xem là phiếu không tham gia biểu quyết.

*Shareholders whose Ballot for collecting Shareholders' written opinion is not submitted to the Phat Dat Corporation before the specified time will be considered as not participating in the voting.*

Hội đồng quản trị Công ty Phát Đạt thông báo để Quý Cổ đông biết và thực hiện quyền.

*The Board of Directors of Phat Dat Corporation hereby notifies to all Shareholders.*

Trân trọng cảm ơn.

*Respectfully.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Cổ đông/Shareholders;  
– Lưu Công ty/Archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**