

Số: 115/2023/CV-LEC-TCKT

"V/v: CBTT việc cổ phiếu vào diện  
cảnh báo và giải trình khắc phục đến  
Quý 4 năm 2023"

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
  - Mã chứng khoán: LEC
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
  - Điện thoại: 0236.2466.466
  - Fax: 0236.3938.445
  - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
  - Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
  - Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin công bố thông tin về việc cổ phiếu vào diện cảnh báo và giải trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo đến Quý 4 năm 2023 như sau:

2.1 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 21/9/2023 theo Quyết định số 560/QĐ-SGDHCM ngày 14/9/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: LEC chậm nộp báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 quá 15 ngày so với thời hạn quy định.

2.2 Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo:

- Nguyên nhân: Do việc đàm phán không thành công hợp đồng với ba đơn vị kiểm toán được đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo Nghị quyết số 35 /NQ-LEC-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2023 nên LEC đã phải tiến hành tìm và chọn đơn vị kiểm toán khác theo đúng các thủ tục quy định của Pháp luật, dẫn đến thời gian để đơn vị kiểm toán mới thực hiện việc soát xét báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 của LEC bị thiếu nên việc phát hành báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 bị chậm trong vòng 6 ngày so với quy định..

- Phương án khắc phục: LEC đã thực hiện việc xong việc nộp và công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ năm 2023 vào ngày 15/09/2023 và công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên hợp nhất năm 2023 vào ngày 20/09/2023.

Đồng thời LEC cũng đã thực hiện việc công bố thông tin theo đúng các quy định của Nhà nước và pháp luật kể từ thời điểm cổ phiếu công ty bị đưa vào diện cảnh báo đến nay.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/12/2023 tại đường dẫn <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu HCNS

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**

**KT. Tổng Giám Đốc**

**TV HĐQT**



**Phạm Ngọc Bình**

