

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
*HOANG QUAN CONSULTING – TRADING  
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 71/2023/CV-HQC  
No.: 71/2023/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2023  
Ho Chi Minh City, day 29 month 12 year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở  
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc  
Hoàng Quân / *Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: HQC

- Địa chỉ/*Address*: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / *15 Nguyen Luong  
Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 29/12/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc  
Hoàng Quân thông qua Nghị quyết HĐQT gia hạn thời gian chào bán và triển khai phân phối cổ  
phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư.

*On December 29, 2023, the Board of Directors of Hoang Quan Real Estate Consulting - Trading  
- Services Corporation approved a Resolution to extend the offering time and deploy the  
distribution of private placement shares to investors.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/12/2023 tại  
đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> *This information was published on the company's website  
on 29/12/2023, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information  
provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached  
documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung  
thông tin công bố/ *Documents  
on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Person authorized to disclose information*



*LS. Đoàn Văn Chính*



HOÀNG QUÂN GROUP  
BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - f/hoangquangroup

Số: 13/2023/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua gia hạn thời gian chào bán và triển khai phân phối  
cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân ngày 22/04/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT ngày 19/05/2023 của Hội đồng quản trị CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân về Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 01/06/2023 của Hội đồng quản trị CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 13/2023/BBH-HĐQT ngày 29/12/2023;

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Gia hạn thời gian dự kiến chào bán và thời gian dự kiến giải ngân, sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã nêu tại Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT ngày 19/05/2023 của Hội đồng quản trị CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân về Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

- Thời gian dự kiến chào bán: **Trong năm 2024.**
- Thời gian dự kiến giải ngân, sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán: **Trong năm 2024.**



**Điều 2. Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho Nhà đầu tư như sau:**

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.
- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ: **100.000.000** cổ phiếu
- Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu: thực hiện theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT ngày 19/05/2023 của Hội đồng quản trị CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân về Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Hội đồng quản trị cập nhật lại thông tin cá nhân các Nhà đầu tư do Nhà đầu tư thay đổi căn cước công dân.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần chào bán riêng lẻ: từ ngày 02/01/2024 đến ngày 11/3/2024.
- Trường hợp toàn bộ các Nhà đầu tư hoàn thành việc nộp tiền mua cổ phần chào bán riêng lẻ trước thời hạn nêu trên, Hội đồng quản trị sẽ ra quyết định kết thúc đợt chào bán trước thời hạn.

**Điều 3: Tổ chức thực hiện:**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

**Nơi nhân:**

- Như Điều 3;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

