

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

---\*\*\*---

Số: 40/2023/CBTT-TNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**  
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán: TNI

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ  
Tri, Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: 043 737 1396

Fax: 043 737 1395

Người thực hiện công bố thông tin: *Đoàn Thị Thu Thủy*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136

Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

*Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam công bố thông tin giải trình, báo cáo tình hình khắc  
phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo Quý IV/2023*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/12/2023  
tại đường dẫn của Công ty: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nội dung thông tin cần công bố và  
các tài liệu có liên quan

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Đoàn Thị Thu Thủy**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 03/2023/CV-TNI  
V/v: Giải trình Quý IV/2023 báo cáo  
tình hình khắc phục tình trạng  
cổ phiếu vào diện cảnh báo

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên tổ chức niên yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Mã chứng khoán : TNI

Sở giao dịch : HOSE

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/07/2004.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ khoản 3 điều 37 quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTĐ ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty xin được giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo như sau:

**1. Tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo**

Sự biến động tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo Báo cáo tài chính hợp nhất giữa Quý III/2023 so với Quý II/2023 đã có những dấu hiệu tích cực cụ thể như sau:

Đơn vị: Việt Nam Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2023	Quý II/2023
1	Tổng doanh thu	238.691.591.208	94.647.256.053
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.002.179.867	7.862.341.444

Tính đến hết quý III/2023, bằng sự nỗ lực chung của Ban lãnh đạo cùng tập thể CBCNV nên tổng doanh thu quý này của công ty đã có những dấu hiệu khởi sắc so với tình hình thị trường chung trên cả nước.. Trong quý này, công ty đã thực hiện đúng các biện pháp, lộ trình đặt ra trong quý trước, đặt biệt là luôn theo dõi sát sao diễn biến thị trường trong nước và thế giới để luôn trong tư thế sẵn sàng, chủ động xây dựng phương án mua hàng và bán hàng hiệu quả đáp ứng yêu cầu về chất lượng, số lượng, giá cả hợp lý, cố gắng đảm bảo có được lợi nhuận, doanh thu mặc dù diễn biến thị trường chung của hầu khắp các doanh nghiệp trong cùng lĩnh vực đều lổ, cơ cấu tổ chức, cắt giảm nhân sự....Ngoài ra, các biện pháp về thắt chặt quản lý chi phí hoạt động vận hành; nhập khẩu hàng hóa, dự trữ hàng

hóa là vấn đề doanh nghiệp chú trọng nhằm tạo ra lợi nhuận cao nhất trong thời buổi kinh tế còn nhiều khó khăn như hiện nay.

## 2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo

Năm 2023, trong khi hoàn cảnh kinh tế thế giới còn suy thoái, giá dầu, giá vàng tăng đến mức kỷ lục, đồng Đô-la liên tục giảm giá. Nền kinh tế nước ta cũng có nhiều biến động, sự tăng trưởng kinh tế đạt tỷ lệ cao, song lạm phát cũng tăng liên tục cộng với chính sách thắt chặt tiền tệ của Chính phủ nhằm giảm lạm phát dẫn đến việc đầu tư xây dựng cơ bản ngày càng hạn chế. Tất cả các yếu tố này đã tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Do đó, còn rất nhiều vấn đề đặt ra cho doanh nghiệp đối với sự phát triển đi lên vững chắc, năm sau hiệu quả cao hơn năm trước về mọi phương diện. Trước mắt, để khắc phục những nguyên nhân nêu trên Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thành Nam đã và đang tiếp tục thực hiện:

1. Chú trọng xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh, xác định mặt hàng chiến lược, vùng thị trường hoạt động chính, đồng thời tiến hành phân tích xu hướng giá thị trường để có những nhận định và giải pháp cần thiết nhằm thúc đẩy kinh doanh, tăng giá trị lợi nhuận.

2. Đẩy mạnh việc khai thác triệt để thị trường theo từng quy hoạch vùng/khu công nghiệp, mở mới tệp khách hàng theo từng ứng dụng ngành hàng, chú trọng khai thác kết nối khối khách hàng FDI. Đồng thời đội ngũ kinh doanh cần thực hiện tốt các dịch vụ hậu mãi, nâng cao chất lượng phục vụ. Và linh hoạt trong việc áp dụng các chính sách bán hàng đối với từng đối tượng khách hàng riêng biệt, đặc biệt là những khách hàng truyền thống và khách hàng tiềm năng.

3. Sử dụng tốt các công cụ truyền thông marketing để tăng độ phủ thị trường, khẳng định giá trị thương hiệu và hỗ trợ thúc đẩy doanh số kinh doanh.

4. Quản lý và sử dụng vốn hiệu quả, đẩy nhanh vòng quay vốn lưu động và tăng cường công tác quản lý công nợ phải thu, phải trả nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất - kinh doanh, giảm chi phí sử dụng vốn và tăng lợi nhuận.

5. Xây dựng hệ thống thông tin quản lý một cách đồng bộ, kịp thời kết hợp đẩy mạnh việc đào tạo nguồn nhân lực có trình độ cao, tăng cường hệ thống kiểm soát nội bộ giúp cho hệ thống nội bộ doanh nghiệp hoạt động một cách hiệu quả.

Trên đây là một số nội dung giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam và các biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo trong quý IV/2023.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu PC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

