

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1210/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của HĐQT thông qua chủ trương ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh
doanh dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty
CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
.04./12./2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
Nguyễn Minh Tân



48 - C.I.C.P
Y
N
EZI
ỨC
ĐỒNG NAI

Số: 425 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 04. tháng 12. năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chủ trương ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 và Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Tờ trình số 114./TTr-SZC-XNĐT ngày 24./10/2023 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thông qua chủ trương ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 và Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến HĐQT số 53.-23.../BB-SZC-HĐQT ngày 04./12/2023 về việc thông qua chủ trương ký hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 và Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua chủ trương ký Hợp đồng và dự thảo hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký Hợp đồng và dự thảo hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Xây dựng Đồng Nai.

Điều 3. Giá trị hợp đồng: Được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp đồng nhưng đảm bảo mỗi giao dịch, hợp đồng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Dinh Ngọc Thuận