



Số: 78./2023/TBCB-DXG/TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 408/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/11/2023)



I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- Tên viết tắt: DAT XANH GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6252 5252 Fax: 028 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
- Vốn điều lệ: 6.117.790.020.000 đồng (Sáu nghìn một trăm mười bảy tỷ bảy trăm chín mươi triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: DXG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 01/12/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng (trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất, tư vấn bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Toàn bộ số vốn thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu dự kiến là 1.220.063.028.000 đồng sẽ được Tổ chức phát hành sử dụng để góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An và thanh toán các chi phí của Tổ chức phát hành (thuế thu nhập doanh nghiệp, chi phí lương).

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 101.671.919 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu: 101.671.919 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 12.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.220.063.028.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.220.063.028.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua. Cụ thể, tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 6:1. Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua, cứ 06 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu mới.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 15/01/2024**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
 - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại trụ sở của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh: Bộ phận IR- Khối Tài chính; Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; email: ir@datxanh.com.vn và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 15/01/2024**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
 - Số tài khoản: 110612848868
 - Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 4
 - Địa chỉ: 57 - 59 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, TP. HCM

12. Các tổ chức liên quan:

• **Tổ chức tư vấn**

Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Địa chỉ: Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 73045688

Fax: (024) 37262601

Website: www.mbs.com.vn

• **Tổ chức kiểm toán**

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 28, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3824 5252

Fax: (84-28) 3824 5250

Website: www.ey.com/vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

• **Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh**

- Trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6252 5252 Email: ir@datxanh.com.vn
- Website: www.datxanh.vn

• **Công ty Cổ phần Chứng khoán MB**

- Địa chỉ: Tầng 7-8, Toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 7304 5688 Fax: (84-24) 3726 2601
- Website: www.mbs.com.vn



TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC ĐỨC