

Số: 118/BC-VLA

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 261/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/08/2023 và Quyết định số 899/QĐ-UBCK ngày 16/10/2023 về việc chấp thuận gia hạn Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho CTCP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang
2. Tên viết tắt: VLA
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội  
Địa điểm giao dịch: Số nhà 1204, Tòa 17-T5, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
4. Số điện thoại: 0246 655 5854 Website: vla.vn
5. Vốn điều lệ: 19.979.980.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: VLA
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank)  
Số hiệu tài khoản: 10820705760018
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102459018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 11/07/2022
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

#### **II. Phương án chào bán**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.997.998 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 1.997.998 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 19.979.980.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 19.979.980.000 đồng;

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
- 6. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1
- 7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 04/12/2023, trong đó:
  - Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 13/09/2023 đến hết ngày 21/11/2023
  - Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu phân phối lại do cổ đông hiện hữu không mua hết: từ ngày 01/12/2023 đến ngày 04/12/2023
- 8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 04/12/2023
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 12/2023 – Tháng 01/2024

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua (*)	Số nhà đầu tư được phân phối (**)	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (%)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)	10.000	1.997.998	1.890.901	1.890.901	116	116	0	0	94,64
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (**)	10.000	0	107.097	107.097	01	01	0	0	5,36
<b>Tổng số</b>		<b>1.997.998</b>	<b>1.997.998</b>	<b>1.997.998</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
1. Nhà đầu tư trong nước (*) (**)	10.000	111	1.988.378	1.988.378	111	111	0	0	99,52
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	05	9.620	9.620	05	05	0	0	0,48
<b>Tổng số</b>		<b>1.997.998</b>	<b>1.997.998</b>	<b>1.997.998</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

(\*) tại danh sách cổ đông hiện hữu thực hiện quyền, Nhà đầu tư Nguyễn Thu Hà (Phó Giám đốc Công ty) có 2 mã đăng ký sở hữu nên tổng số lượng nhà đầu tư thực hiện quyền thực tế là 116 người.

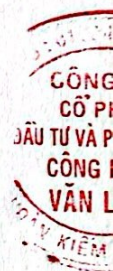
(\*\*) Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 116/NQ-HĐQTVLA ngày 29/11/2023 thông qua việc phân phối cổ phiếu còn dư của đợt chào bán, toàn bộ số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối cho bà Nguyễn Thu Hà (Phó giám đốc Công ty).

=> Do đó, tổng số lượng nhà đầu tư thực tế sau đợt chào bán là 116 người

Về việc phân phối số cổ phiếu còn lại cho một nhà đầu tư xác định: Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 116/NQ-HĐQTVLA ngày 29/11/2023 của VLA, nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán là bà Nguyễn Thu Hà, Phó Giám đốc công ty.

- Trong 12 tháng gần nhất trở lại đây, Công ty chỉ thực hiện 01 lần phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu (tỷ lệ phát hành: 100: 85) trong năm 2022. Số cổ phiếu, tỷ lệ phát hành cho nhà đầu tư Nguyễn Thu Hà và người có liên quan trong đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 như sau:

STT	Họ tên	Mối liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước phát hành	Tỷ lệ sở hữu trước phát hành (%)	Số lượng cổ phiếu sở hữu sau phát hành	Tỷ lệ sở hữu sau phát hành (%)
1	Nguyễn Thu Hà	Nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu còn dư	72.500	6,71	134.125	6,71
2	Nguyễn Văn Thọ	Bố ruột	43.500	4,03	80.475	4,03
3	Trần Thị Thanh Hoa	Mẹ ruột	47.600	4,40	88.060	4,41
4	Nguyễn Thành Tiến	Anh ruột	98.100	9,08	181.485	9,08
5	Vũ Thị Hiền Nhung	Chị dâu	32.600	3,02	60.310	3,02
6	Tạ Phúc Bình	Chồng	0	0	0	0



- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư và người có liên quan tính trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và sau đợt chào bán:

STT	Họ tên	Mối liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước chào bán	Tỷ lệ sở hữu trước chào bán (%)	Số lượng cổ phiếu sở hữu sau chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau chào bán (%)
1	Nguyễn Thu Hà	Nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu còn dư	134.125	6,7	375.347	9,4
2	Nguyễn Văn Thọ	Bố ruột	80.475	4,03	160.950	4,03
3	Trần Thị Thanh Hoa	Mẹ ruột	88.060	4,40	176.120	4,41
4	Nguyễn Thành Tiến	Anh ruột	181.485	9,08	362.970	9,08
5	Vũ Thị Hiền Nhung	Chị dâu	60.310	3,02	120.620	3,02
6	Tạ Phúc Bình	Chồng	0	0	0	0

#### IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.997.998 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 1.997.998 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 19.979.980.000 đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 19.979.980.000 đồng;
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
3. Tổng chi phí: 202.680.000 đồng.

- Phí bảo lãnh phát hành (nếu có):	0 đồng
- Phí tư vấn phát hành cổ phiếu (đã gồm thuế VAT):	165.000.000 đồng
- Phí kiểm toán (nếu có):	0 đồng
- Phí cấp giấy phép chào bán:	5.000.000 đồng
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện chào bán:	3.500.000 đồng
- Phí chuyển tiền thu được từ đợt chào bán (Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam trừ trực tiếp trên số tiền chuyển về):	1.100.000 đồng
- Phí đăng báo Công bố thông tin về đợt chào bán:	28.080.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 19.777.300.000 đồng.

Diễn giải về số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty tại ngày 04/12/2023 (Đơn vị tính: VNĐ):

+ Số dư tài khoản đầu kỳ:	2.945.436
+ Số tiền mua cổ phiếu do cổ đông đã lưu ký cổ phiếu chuyển nhằm vào tài khoản phong tỏa của Công ty (quyền mua 370 cổ phiếu) (giao dịch ngày 20/11/2023) và chuyển thừa tiền	3.900.000
+ Số tiền do VSD chuyển tiền thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu đã lưu ký cổ phiếu qua các thành viên lưu ký (đã trừ phí chuyển khoản số tiền 1.100.000 đồng) (tổng số lượng cổ phiếu: 1.890.901 cổ phiếu)	18.907.910.000
+ Số tiền do nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu còn dư từ đợt chào bán nộp tiền mua (tổng số lượng cổ phiếu phân phối: 107.097 cổ phiếu)	1.070.970.000

+ Số tiền do nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu còn dư từ đợt chào bán nộp tiền thừa 9.030.000

+ Trả lãi tài khoản (giao dịch các ngày 16/09/2023; 21/10/2023; 18/11/2023) 734

**Tổng cộng số dư tài khoản tại ngày 04/12/2023: 19.994.756.170**

**V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán**

**1. Cơ cấu vốn**

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>	<b>157</b>	<b>3.995.996</b>	<b>39.959.960.000</b>	<b>100,0</b>
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	<b>150</b>	<b>3.921.871</b>	<b>39.218.710.000</b>	<b>98,1</b>
1.1	Nhà nước	0	0	0	0,0
1.2	Tổ chức	03	362.200	3.622.000.000	9,1
1.3	Cá nhân (*)	147	3.559.671	35.596.710.000	89,1
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>07</b>	<b>74.125</b>	<b>741.250.000</b>	<b>1,9</b>
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	01	54.800	548.000.000	1,4
2.2	Cá nhân	06	19.325	193.250.000	0,5
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>157</b>	<b>3.995.996</b>	<b>39.959.960.000</b>	<b>100,0</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>	<b>157</b>	<b>3.995.996</b>	<b>39.959.960.000</b>	<b>100,0</b>
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	04	2.231.437	22.314.370.000	55,8
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	153	1.764.559	17.645.590.000	44,2
	<b>Tổng cộng (2 + 3)</b>	<b>157</b>	<b>3.995.996</b>	<b>39.959.960.000</b>	<b>100,0</b>

(\*) Về số lượng thực tế nhà đầu tư cá nhân trong nước:

- Tại danh sách cổ đông hiện hữu được phân phối quyền mua cổ phiếu, Nhà đầu tư Nguyễn Thu Hà (Phó Giám đốc Công ty) có 2 mã đăng ký sở hữu nên tổng số lượng nhà đầu tư được nhận quyền mua thực tế là 157 người.

- Tại danh sách cổ đông hiện hữu được phân phối quyền mua cổ phiếu, Nhà đầu tư Nguyễn Thu Hà (Phó Giám đốc Công ty) có 2 mã đăng ký sở hữu nên VLA chi tính cổ đông thực tế là 01 người.

- Căn cứ Nghị quyết HĐQT VLA thông qua việc phân phối cổ phiếu còn dư của đợt chào bán, toàn bộ số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối cho bà Nguyễn Thu Hà (Phó giám đốc Công ty). Do đó, tổng số lượng nhà đầu tư thực tế sau đợt chào bán là 157 người.

## 2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ Sở hữu (%)
1	Đặng Trọng Khang	072087000365	998.260	24,98
2	Nguyễn Hữu Thuận	132342101	399.600	10,00
3	Nguyễn Thu Hà	022189000663 và 100991273	375.347	9,39
4	Nguyễn Thành Tiến	100925835	362.970	9,08

## VI. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Các Nghị quyết HĐQT:
  - Số 89/2023/NQ-HĐQTVLA ngày 15/08/2023 về việc triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
  - Số 107/2023/NQ-HĐQTVLA ngày 05/10/2023 về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
  - Số 116/NQ-HĐQTVLA ngày 29/11/2023 thông qua việc phân phối cổ phiếu còn dư của đợt chào bán

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2023

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển  
Công nghệ Văn Lang

