

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MASAN  
MASAN GROUP CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 6.22/2023  
No.: ...../2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2023  
Ho Chi Minh City, 06 December 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRA-ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
**To:** State Securities Commission of Vietnam  
Ho Chi Minh Stock Exchange  
Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan  
Name of organization: Masan Group Corporation  
Mã chứng khoán/Mã thành viên: MSN  
Stock code/ Broker code: MSN  
Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
Address: 8th Floor, Central Plaza, 17 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City  
Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862 Fax: 28 3827 4115

- Nội dung thông tin công bố: **Thông cáo báo chí “Masan tăng quy mô khoản đầu tư vốn cổ phần do Bain Capital dẫn đầu lên 250 triệu USD”**  
Contents of disclosure: Immediate release on “Masan upsizes equity funding round to US\$250 million, led by Bain Capital”

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/12/2023 tại đường dẫn <https://www.masangroup.com/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 06 December 2023 at <https://www.masangroup.com/investor-relations.html>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2.

*Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Authorized representative for information disclosure*  
**LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL**



**TRẦN PHƯƠNG BẮC**



## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

### **Masan tăng quy mô khoản đầu tư vốn cổ phần do Bain Capital dẫn đầu lên 250 triệu USD**

**Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 12 năm 2023** – Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (**HOSE: MSN**, “Masan” hay “Công ty”), hôm nay công bố, Bain Capital – Quỹ đầu tư tư nhân hàng đầu thế giới với tổng tài sản quản lý xấp xỉ 180 tỷ USD đã đồng ý gia tăng thêm 50 triệu USD vào khoản đầu tư vốn cổ phần của Masan Group, nâng mức đầu tư lên 250 triệu USD so với mức 200 triệu USD đã công bố vào tháng 10 năm 2023. Các điều khoản giao dịch vẫn giữ nguyên như thỏa thuận ban đầu giữa hai bên. Số tiền thu được từ giao dịch vốn cổ phần này sẽ được dùng để cải thiện các chỉ số tài chính và giảm đòn bẩy cho bảng cân đối kế toán của Masan.

Bất chấp những biến động ngắn hạn của thị trường tài chính, việc tăng quy mô đầu tư của Bain Capital là sự tin tưởng mạnh mẽ cho chiến lược dài hạn và triển vọng của Masan. Điều này thể hiện rõ qua kết quả hoạt động kinh doanh vững chắc trong quý 3 năm 2023 của Masan:

- Mảng kinh doanh tiêu dùng bán lẻ của Masan bao gồm Masan Consumer Holdings, WinCommerce, Masan MEATLife và Phúc Long Heritage ghi nhận lợi nhuận hoạt động kinh doanh (“EBIT” hay “thu nhập trước lãi vay và thuế”) tăng trưởng lần lượt ở mức 45,5% trong 9 tháng đầu năm 2023 và 47,3% trong quý 3/2023 so với cùng kỳ.
- Dòng tiền tự do (“FCF”) cho thấy sự cải thiện liên tục, với FCF quý 3/2023 đạt 2.202 tỷ đồng, tăng đáng kể so với mức 125 tỷ đồng trong quý 3/2022 nhờ vào việc quản lý vốn lưu động hiệu quả.
- Theo số liệu từ Kantar Worldpanel, trong quý 3 năm 2023, tại Việt Nam, thị trường FMCG ghi nhận mức tăng trưởng chỉ 6% tại 4 thành phố trọng điểm ở khu vực thành thị và 7% ở khu vực nông thôn so với cùng kỳ. Trong khi đó, trên cơ sở LFL<sup>1</sup>, doanh thu của Masan Consumer Holdings tăng 9% và EBITDA tăng 20% trong quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ. Ban lãnh đạo kỳ vọng lợi nhuận hoạt động kinh doanh của Masan Consumer Holdings sẽ tiếp tục tăng trưởng hai con số trong quý 4 năm 2023.
- Sau một thời gian đổi mới mô hình cửa hàng và nỗ lực nâng cao hiệu quả hoạt động, vào tháng 11 vừa qua, WinCommerce ghi nhận sự cải thiện về doanh thu/ngày của cửa hàng với mức tăng trưởng LFL<sup>2</sup> đang tiến dần về con số Dương (trước đó quý 1 năm 2023 giảm 10% so với cùng kỳ). Đây là động lực giúp ban lãnh đạo tự tin đạt được mức tăng trưởng LFL dương trong tháng 12 này, và là chất xúc tác tích cực cho lợi nhuận chung của WinCommerce.

Khoản đầu tư vốn cổ phần này thể hiện niềm tin của Bain Capital vào câu chuyện tăng trưởng tiêu dùng của thị trường Việt Nam và nền tảng của Masan để hiện thực hóa điều này.

<sup>1</sup> Khi đề cập đến Masan Consumer Holdings, LFL loại trừ đóng góp của mảng thịt chế biến trong năm 2022.

<sup>2</sup> LFL của WinCommerce đề cập đến nhóm cửa hàng được mở trước năm 2022 và vẫn đang hoạt động.



Masan kỳ vọng Giao dịch sẽ hoàn tất trong vài tháng tới và sẽ tiếp tục tìm kiếm các giải pháp vốn cổ phần chiến lược khác, trong đó có thể bao gồm việc giảm bớt tỷ trọng trong các mảng kinh doanh không cốt lõi, để gia tăng thanh khoản và đạt được tỷ lệ Nợ ròng trên EBITDA lâu dài dưới 3,5 lần.

Jefferies Singapore Limited và UBS AG Singapore Branch đóng vai trò cố vấn tài chính cho Masan Group.

Giao dịch phụ thuộc vào sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền và quyết định phê duyệt nội bộ.

#### **Chi tiết Giao dịch:**

- Giao dịch này là khoản đầu tư vốn cổ phần dưới hình thức Cổ phần ưu đãi cổ tức có thể chuyển đổi (“Convertible Dividend Preference Share” hoặc “CDPS”) được phát hành với giá 85.000 VND/cổ phần và có thể chuyển đổi thành cổ phần phổ thông với tỷ lệ 1:1.
- Mức cổ tức cố định của mỗi CDPS là 0% trong vòng 5 năm đầu tiên kể từ ngày phát hành.
- Kể từ sau năm thứ 6 trở đi, mức cổ tức cố định của mỗi CDPS lên đến 10%/năm. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định tỷ lệ chia cổ tức cố định cụ thể và thời điểm thanh toán.
- Ngoài cổ tức cố định, mỗi CDPS sẽ được nhận cổ tức với mức bằng với cổ tức chia cho mỗi cổ phần phổ thông (nếu có).
- Vào năm thứ 10 kể từ ngày phát hành, các CDPS đang lưu hành sẽ bắt buộc chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Masan Group.
- Đây là giao dịch vốn đầu tư cổ phần, không có cơ cấu phòng vệ giá hoặc vay cổ phiếu MSN dẫn đến việc bán cổ phiếu MSN ra thị trường vào ngày phát hành. Cấu trúc của khoản đầu tư được thiết kế nhằm đảm bảo các lợi ích của cổ đông hiện hữu của MSN. Bain Capital hoàn toàn phù hợp và có chung tầm nhìn với cổ đông hiện tại của MSN

## GIỚI THIỆU CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Masan” hoặc “Tập đoàn”) tin vào triết lý “doing well by doing good”. Sứ mệnh của Tập đoàn là cung cấp các sản phẩm và dịch vụ vượt trội cho 100 triệu người dân Việt Nam, để họ chi trả ít hơn cho các nhu cầu cơ bản hàng ngày. Masan hiện thực hóa tầm nhìn này bằng cách thúc đẩy năng suất thông qua những phát kiến mới, áp dụng công nghệ, xây dựng thương hiệu mạnh và tập trung hiện thực hóa những cơ hội lớn gắn với cuộc sống hàng ngày của đại đa số người dân.

Các Công ty thành viên và liên kết của Tập đoàn Masan là những Công ty dẫn đầu các lĩnh vực hàng tiêu dùng nhanh, thịt có thương hiệu, bán lẻ, chuỗi F&B, dịch vụ tài chính, viễn thông và sản xuất vật liệu công nghiệp có giá trị gia tăng. Đây là những lĩnh vực đang tăng trưởng cao của nền kinh tế Việt Nam.

*Dành cho Nhà đầu tư/Chuyên viên phân tích*

Dương Hoàng Phú

T: +84 28 6256 3862

E: [ir@msn.masangroup.com](mailto:ir@msn.masangroup.com)

*Dành cho Truyền thông*

Phạm Văn

T: +84 28 6256 3862

E: [pr@msn.masangroup.com](mailto:pr@msn.masangroup.com)

Thông cáo báo chí này có những nhận định về tương lai trong các kỳ vọng dự định hoặc chiến lược của Masan có thể liên quan đến những rủi ro và sự không chắc chắn. Những nhận định tương lai này bao gồm cả những kỳ vọng của Masan có chứa đựng những rủi ro, sự không chắc chắn và những yếu tố minh định hoặc tiềm ẩn nằm ngoài tầm kiểm soát của Masan có thể khiến cho kết quả thực tế trong hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính hoặc thành tích của Masan khác biệt rất lớn so với những nội dung được trình bày hoặc ngầm định trong các nhận định tương lai. Người đọc không nên xem những nhận định tương lai này là dự đoán sự kiện sẽ xảy ra hoặc lời hứa về hiệu quả trong tương lai.





## **FOR IMMEDIATE RELEASE**

### **Masan upsizes equity funding round to US\$250 million, led by Bain Capital**

**Ho Chi Minh City, 06<sup>th</sup> December 2023** – Masan Group Corporation (**HOSE: MSN**, “Masan” or the “Company”) today announced that Bain Capital, a leading private investment firm with approximately US\$180 billion of assets under management, agreed to increase its equity investment into Masan Group to US\$250 million from the previously announced US\$200 million. Transaction terms remain the same as per the initial agreement in October 2023. The proceeds will be used to strengthen the Company’s financial position and allocated to de-lever Masan’s balance sheet.

Despite recent market volatility, the upsize of the transaction by Bain Capital is a strong validation of Masan’s long-term strategy and near-term outlook on the back of operating momentum in 3Q2023:

- The combined operating profits (“EBIT” or “earnings before interest and taxes”) of Masan’s consumer-retail businesses (Masan Consumer Holdings, WinCommerce, Masan MEATLife, and Phuc Long Heritage) grew by 45.5% and 47.3% year-over-year (“YoY”) in 9M2023 and 3Q2023, respectively.
- Free cash flow (“FCF”) consistently improved, reaching VND2,202 billion in 3Q2023, compared to VND125 billion in 3Q2022, driven by more effective working capital management.
- According to Kantar Worldpanel, in 3Q2023, FMCG markets only recorded 6% YoY growth in four urban key cities in Vietnam and 7% YoY growth in rural areas. Meanwhile, on a LFL<sup>1</sup> basis, Masan Consumer Holdings’ revenue grew 9% YoY and EBITDA grew 20% YoY in 3Q2023. Management expects Masan Consumer Holdings’ operating profit to continue its double-digit growth in 4Q2023.
- In November 2023, after a period of format innovations and efforts to enhance operational efficiencies, WinCommerce started to deliver improvement in daily store revenue with YoY LFL<sup>2</sup> growth approaching positive areas versus a decline of 10% YoY in 1Q2023. The current momentum gives management confidence in positive LFL growth for the month of December, which will support the overall profitability profile of WinCommerce.

The investment further demonstrates conviction of Bain Capital in Vietnam’s consumption growth story and Masan’s growing platform of products and services.

Masan expects the Transaction to close in the next few months and continues to explore other strategic alternatives for equity capital, which may include diluting its interest in non-core businesses, to strengthen its liquidity profile and achieve a sustainable Net Debt to EBITDA ratio below 3.5x on a steady-state basis.

Jefferies Singapore Limited and UBS AG Singapore Branch acted as the financial advisors to Masan Group. The Transaction is subject to customary corporate and regulatory approvals.

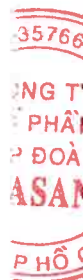
<sup>1</sup> LFL for Masan Consumer Holdings removes the contribution from processed meat in 2022.

<sup>2</sup> LFL for WinCommerce refers to stores that were opened before 2022 and are still operating.



### **Transaction Details**

- The Transaction is an equity investment in the form of Convertible Dividend Preference Share ("CDPS") to be issued at a price of VND85,000 per share which can be converted into ordinary shares at a 1:1 conversion ratio.
- In addition to the normal dividends payable (if any) to the Company's shareholders, the CDPS has no preference dividend for the first five years, then followed by a 10% preference dividend at par value of each outstanding CDPS per annum from the sixth anniversary onwards.
- On the tenth anniversary of the issuance, the outstanding CDPS will be mandatorily converted into ordinary shares of Masan Group.
- There are no hedging structures or stock borrow of MSN shares as part of the equity investment that would result in MSN shares needing to be sold in the open market at the date of the issuance. Bain Capital's interests are fully aligned with current MSN shareholders.



## **MASAN GROUP CORPORATION**

Masan Group Corporation believes in doing well by doing good. The Company's mission is to provide better products and services to the 100 million people of Vietnam, so that they can pay less for their daily essentials. Masan aims to achieve this by driving productivity with technological innovations, trusted brands, and focusing on fewer but bigger opportunities that impact the most lives.

Masan Group's member companies and associates are industry leaders in branded fast moving consumer goods, branded meat, modern retail, F&B retail, financial services, telecommunications, and value-add chemical processing, altogether representing segments of Vietnam's economy that are experiencing the most transformational growth.

### **CONTACTS:**

Investors/Analysts

Phu Duong

T: +84 28 6256 3862

E: [ir@msn.masangroup.com](mailto:ir@msn.masangroup.com)

Media

Van Pham

T: +84 28 6256 3862

E: [pr@msn.masangroup.com](mailto:pr@msn.masangroup.com)

This press release contains forward-looking statements regarding Masan's expectations, intentions or strategies that may involve risks and uncertainties. These forward-looking statements, including Masan's expectations, involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors, some of which are beyond Masan's control, which may cause Masan's actual results of operations, financial condition, performance, or achievements to be materially different from those expressed or implied by the forward-looking statements. You should not rely upon forward-looking statements as predictions, future events or promises of future performance.

