

Số: 334/CV-D2D-TCHC

Biên Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

- Mã chứng khoán: **D2D**
- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768
- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-D2D-HĐQT ngày 08/12/2023 về việc hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1)- Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Lương, thành viên Hội đồng quản trị) và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/12/2023 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.



Hồ Đức Thành

Số: 20/NQ-D2D-HĐQT

Biên Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng
Nhà ở xã hội (giai đoạn 1)- Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với
Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2023;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-D2D-HĐQT ngày 27/04/2021 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 14/PLYK-D2D-HĐQT ngày 05/12/2023 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1)- Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Lương, thành viên Hội đồng quản trị) và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai như sau:

1. Nội dung đầu tư:

- Tên dự án: Hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1)- Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước.
- Địa điểm: Xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
- Tổng diện tích khu đất nhà ở xã hội (khu đất R1) là 11.677 m².
- Dự án bao gồm 03 khối nhà ở xã hội (5 tầng), 01 nhà để xe 2 bánh (2 tầng), nhà sinh hoạt cộng đồng (1 tầng) và các hạng mục khác (hạ tầng kỹ thuật, sân đường, cây xanh,...)

2. Thời gian hợp tác dự kiến là 05 năm.

3. Tổng mức đầu tư dự án là 174.080.277.841 đồng.



4. Giá trị góp vốn dự kiến:

- Công ty CP Sonadezi Châu Đức góp vốn là 19.500.662.981 đồng.
- Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 góp vốn là 19.500.662.981 đồng.
- Công ty CP Xây dựng Đồng Nai góp vốn là 9.750.331.490 đồng.
- Tổng giá trị vốn góp tạm tính là 48.751.657.452 đồng (nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của công ty và nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và tổ chức có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên).

5. Phân chia doanh thu:

Doanh thu bán hàng được phân chia cho các công ty theo tỷ lệ góp vốn.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Hà Quan Dũng

