

Hà nội, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XD BẠCH ĐẰNG TMC
2. Mã chứng khoán : BHT
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, sảnh AB khu văn phòng, toà nhà Imperia Garden, số 143 Nguyễn Tuân, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
4. Điện thoại : 024 6 2 865 483

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BCTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính số: 02.1/2022/BCKT-AASCN ngày 31/01/2023 năm 2023 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Bạch Đằng TMC đã được Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt thực hiện và phát hành ngày 31/01/2023.

Công ty chúng tôi xin giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán như sau:

**Về chi phí sản xuất kinh doanh dở dang:**

Đây là chi phí SXKD dở dang của các công trình phát sinh từ những năm trước, Công ty chưa quyết toán được với chủ đầu tư. Công ty chưa thực hiện đánh giá khả năng thu hồi và xác định được mức tổn thất cho khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, do vậy kiểm toán viên có ý kiến ngoại trừ này. Công ty sẽ cố gắng làm việc với các Chủ đầu tư để thực hiện quyết toán các công trình dở dang còn tồn tại.

**Về khoản trả trước cho người bán**

Đây là khoản nợ từ năm 2011, Công ty chưa thu hồi lại được do Công ty cổ phần phát triển Nông Lâm Công Nghiệp đã giải thể và không liên lạc được.

**Về các khoản phải trả, phải nộp khác:**

Đây là khoản vay của công ty cổ phần Bất động sản Vimerdimex để đền bù phần còn lại của Dự án Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng, hiện hai bên đang làm đối chiếu công nợ và một số thỏa thuận vay vốn đầu tư dài hạn do khách hàng làm mất hồ sơ hoặc không liên lạc được.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Cty TMC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XD BẠCH ĐẰNG TMC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thường