

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : ...72...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
riêng Quý 04/2022

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2022 cho kỳ kế toán
kết thúc tại ngày 31/12/2022

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2022 kết thúc tại ngày 31/12/2022;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 04 năm 2022 kết thúc tại ngày 31/12/2022:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 04/2022 cho kỳ kế toán 12 tháng kết thúc tại ngày 31/12/2022:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Lũy kế 12 tháng		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2022	Năm 2021		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	323.470.271.092	194.156.805.719	129.313.465.373	167%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	323.470.271.092	194.156.805.719	129.313.465.373	167%
Giá vốn hàng bán	64.852.695.598	43.205.305.850	21.647.389.748	150%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	258.617.575.494	150.951.499.869	107.666.075.625	171%
Doanh thu hoạt động tài chính	35.021.781.544	19.125.995.962	15.895.785.582	183%
Chi phí tài chính	-	7.584.447.541		
Chi phí bán hàng	22.742.906.934	28.368.973.482	(5.626.066.548)	80%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	29.972.216.477	24.678.117.310	5.294.099.167	121%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	240.924.233.627	109.445.957.498	131.478.276.129	220%
Thu nhập khác	3.252.329.782	2.525.673.735		
Chi phí khác	36.545.301	850.924.519		
Lợi nhuận khác	3.215.784.481	1.674.749.216	1.541.035.265	



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	244.140.018.108	111.120.706.714	133.019.311.394	220%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	40.939.193.602	14.542.668.645		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	976.304.542	(1.661.535.502)		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	202.224.519.964	98.239.573.571	103.984.946.393	206%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 04 năm 2022 cho kỳ kế toán 12 tháng kết thúc tại ngày 31/12/2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/12/2021 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 202.224.519.964 VND tăng so với năm trước là 103.984.946.393 VND (cùng kỳ năm trước: 98.239.573.571 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 206%) nguyên nhân do: lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản dự án khu đô thị mới thành phố Hà Tiên trong 12 tháng đầu năm 2022 tăng vọt do nhu cầu kinh doanh của nhà đầu tư tăng cao sau khi đại dịch Covid-19 đã được kiểm soát hoàn toàn đồng thời công ty đã ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao quyền chuyển nhượng sử dụng đất cho nhiều khách hàng đã thu tiền theo tiến độ trước đó cùng với việc công ty ghi nhận tiền lãi đầu tư từ các khoản tiền gửi ngân hàng tăng cao.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM