

**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 4 NĂM 2022**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>166,149,173,731</b>	<b>151,455,461,973</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>112,619,412,764</b>	<b>730,957,208</b>
1. Tiền	111		8,619,412,764	730,957,208
2. Các khoản tương đương tiền	112		104,000,000,000	
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>48,214,160,000</b>	<b>145,214,160,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,714,160,000	3,714,160,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		44,500,000,000	141,500,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>4,192,232,145</b>	<b>4,378,243,267</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	4,105,627,465	3,411,630,766
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		95,514,150	93,310,500
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	917,794,372	1,554,426,715
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	7	(926,703,842)	(681,124,714)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>344,228,250</b>	<b>289,537,607</b>
1. Hàng tồn kho	141		344,228,250	289,537,607
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>779,140,572</b>	<b>842,563,891</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	69,593,465	87,139,728
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	14	709,547,107	755,424,163
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>30,716,285,567</b>	<b>33,346,662,339</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	11		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>30,158,985,601</b>	<b>33,039,516,715</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>30,158,985,601</b>	<b>32,997,790,047</b>
- Nguyên giá	222		84,337,080,833	84,337,080,833
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(54,178,095,232)	(51,339,290,786)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	225			



Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>41,726,668</b>
- Nguyên giá	228		376,500,000	376,500,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(376,500,000)	(334,773,332)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>557,299,966</b>	<b>307,145,624</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10	557,299,966	307,145,624
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>196,865,459,298</b>	<b>184,802,124,312</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>18,720,556,730</b>	<b>14,541,656,858</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>16,248,556,730</b>	<b>12,280,656,858</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	562,631,285	138,526,956
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		159,148,034	94,005,603
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	14	1,052,217,281	94,324,673
4. Phải trả người lao động	314		1,888,883,115	1,400,989,799
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	10,303,341,500	8,452,704,000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	1,187,978,955	1,077,972,127
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1,094,356,560	1,022,133,700
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2,472,000,000</b>	<b>2,261,000,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	16	2,472,000,000	2,261,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>178,144,902,568</b>	<b>170,260,467,454</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>17</b>	<b>178,144,902,568</b>	<b>170,260,467,454</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		<b>123,641,000,000</b>	<b>123,641,000,000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		123,641,000,000	123,641,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(302,784,117)	(302,784,117)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		1,868,174,955	1,868,174,955
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3,303,364,068	3,303,364,068
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>		<b>49,635,147,662</b>	<b>41,750,712,548</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		40,690,712,548	37,324,973,429
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		8,944,435,114	4,425,739,119
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>196,865,459,298</b>	<b>184,802,124,312</b>



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoàng Thoa

Ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Dương Bồi Minh

## DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ IV NĂM 2022

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	9,738,723,978	1,277,308,574	28,146,595,987	17,933,162,805
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>9,738,723,978</b>	<b>1,277,308,574</b>	<b>28,146,595,987</b>	<b>17,933,162,805</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	20	5,668,684,373	2,485,311,703	18,513,642,710	15,637,626,752
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>4,070,039,605</b>	<b>-1,208,003,129</b>	<b>9,632,953,277</b>	<b>2,295,536,053</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	2,241,942,805	2,251,713,567	8,923,874,702	8,689,418,479
7. Chi phí tài chính	22	22	4,475,073	39,134	6,432,371	2,560,516
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	2,284,899,582	407,697,316	7,282,222,016	5,731,706,522
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>4,022,607,755</b>	<b>635,973,988</b>	<b>11,268,173,592</b>	<b>5,250,687,494</b>
12. Thu nhập khác	31	24	15,267,875	929,028	48,058,401	42,453,173
13. Chi phí khác	32	25	24,946,091	24,946,091	103,458,362	123,321,194
<b>14. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>-9,678,216</b>	<b>-24,017,063</b>	<b>-55,399,961</b>	<b>-80,868,021</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>4,012,929,539</b>	<b>611,956,925</b>	<b>11,212,773,631</b>	<b>5,169,819,473</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	808,368,818	-190,638,743	2,268,338,517	744,080,354
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>3,204,560,721</b>	<b>802,595,668</b>	<b>8,944,435,114</b>	<b>4,425,739,119</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	27	235	43	626	272
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	28	0	0	0	0



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoàng Thoa

Ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Dương Bồi Minh

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ 4 NĂM 2022

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		29,728,168,560	21,018,737,355
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-8,733,759,757	-6,913,856,666
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-9,270,616,558	-6,944,987,131
4. Tiền lãi vay đã trả	04		0	0
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-1,549,746,685	-686,184,849
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		294,538,966,521	271,105,283,859
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-193,350,030,232	-280,228,572,227
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		111,362,981,849	-2,649,579,659
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		517,746,450	287,177,093
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		517,746,450	287,177,093
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40			
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		111,880,728,299	-2,362,402,566
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	730,957,208	3,094,705,443
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		7,727,257	-1,345,669
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	5	112,619,412,764	730,957,208



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoàng Thoa

Ngày 18 tháng 01 năm 2023

Người lập

Dương Bồi Minh

-----

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ IV NĂM 2022

**I. Đặc điểm kinh doanh của doanh nghiệp**

- Hình thức sở hữu vốn : CTCP Khách sạn Sài Gòn tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do nhiều cổ đông góp vốn, được thành lập theo giấy phép số 213/QĐ-UB-KT do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/1997
- Lĩnh vực kinh doanh : Khách sạn, Nhà hàng, và các dịch vụ du lịch.

**II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

- Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VNĐ).

**III. Chế độ kế toán áp dụng:**

- Chế độ kế toán áp dụng: Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam (Ban hành theo QĐ số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)
- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.

**IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:**

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng:**

- Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác : Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế liên ngân hàng do Ngân hàng hàng nhà nước Việt Nam công bố vào thời điểm đó.  
Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại Số Dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào Doanh thu hoặc Chi phí tài chính.
- Hàng tồn kho: được ghi sổ theo giá gốc, áp dụng phương pháp kiểm kê thường xuyên.
- Các khoản phải thu: được trình bày theo giá trị ghi sổ cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.
- Tài sản cố định và khấu hao TSCĐ: TSCĐ được ghi sổ theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
- Chi phí phải trả: Do trích trước các khoản điện, nước, điện thoại hàng tháng; ...
- Chi phí trả trước, dự phòng: Công cụ xuất dùng có giá trị lớn và sử dụng dài hạn được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả HĐKD.  
Dự phòng nợ phải thu khó đòi: cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất của khoản nợ phải thu không được không được khách hàng thanh toán.
- Phân phối lợi nhuận: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt, được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, và hành, và chia cổ tức cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu: Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu đã thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ, doanh thu các hoạt động tài chính được ghi nhận khi đã được xác định tương đối chắc chắn, đảm bảo doanh nghiệp nhận được lợi ích kinh tế từ giao dịch, xác nhận được công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng CĐKT và xác định được chi phí liên quan.

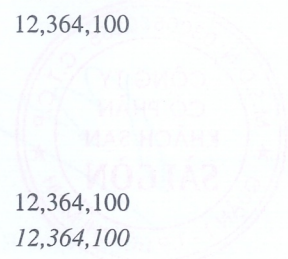
**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả**



**quả hoạt động kinh doanh.**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
* Tiền mặt	117,442,000	60,543,000
* Tiền gửi ngân hàng	8,497,725,093	670,414,208
* Tiền đang chuyển	4,245,671	-
* Các khoản tương đương tiền	104,000,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>112,619,412,764</b>	<b>730,957,208</b>
<b>2. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	44,500,000,000	141,500,000,000
Đầu tư cổ phiếu vào Ngân hàng Phương Đông	3,714,160,000	3,714,160,000
<b>Cộng</b>	<b>48,214,160,000</b>	<b>145,214,160,000</b>
<b>3 Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải thu khách hàng	4,105,627,465	3,411,630,766
* Trả trước cho người bán	95,514,150	93,310,500
* Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		
* Các khoản phải thu khác	<b>917,794,372</b>	<b>1,554,426,715</b>
+ Thu lãi tiền gửi ngân hàng	845,767,125	1,505,426,715
+ Tạm ứng		-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý		
+ Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	49,000,000	49,000,000
+ Phải thu khác	23,027,247	-
* Dự phòng phải thu khó đòi	(926,703,842)	(681,124,714)
* Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác		
<b>Cộng</b>	<b>4,192,232,145</b>	<b>4,378,243,267</b>
<b>4 Hàng tồn kho</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Hàng mua đang đi trên đường		
* Nguyên liệu, vật liệu	324,086,250	277,612,880
* Công cụ, dụng cụ	20,142,000	11,924,728
* Chi phí SX, KD dở dang	-	-
* Thành phẩm		
* Hàng hóa	-	-
* Hàng gửi đi bán		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>344,228,250</b>	<b>289,537,608</b>
<b>5 Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>709,547,107</b>	<b>755,424,163</b>
Trong đó: Thuế GTGT được khấu trừ	0	0
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	709,547,107	755,424,163
<b>6 Các khoản phải thu dài hạn khác</b>		-
Phải thu dài hạn khác là khoản ký quỹ bắt buộc tại NH TMCP Việt Nam để cung cấp dịch vụ lữ hành theo quy định của Luật Du lịch.		
<b>7 Phải trả người bán và người mua trả tiền trước</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải trả người bán	562,631,285	138,526,956

* Người mua trả tiền trước	160,448,034	94,005,603
<b>Cộng</b>	<b>723,079,319</b>	<b>232,532,559</b>
<b>8 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b><u>Cuối kỳ</u></b>	<b><u>Đầu năm</u></b>
* Thuế Giá trị gia tăng	213,442,322	
* Thuế thu nhập cá nhân	20,439,663	4,360,541
* Thuế Thu nhập doanh nghiệp	808,139,399	89,776,986
* Tiền thuê đất		
* Các loại thuế khác	9,870,626	187,146
<b>Cộng</b>	<b>1,051,892,010</b>	<b>94,324,673</b>
<b>9 Các khoản phải trả phải nộp khác</b>	<b><u>Cuối kỳ</u></b>	<b><u>Đầu năm</u></b>
* Tài sản thừa chờ xử lý		
* Bảo hiểm y tế		
* Bảo hiểm xã hội		
* Bảo hiểm thất nghiệp		
* Kinh phí công đoàn	150,651,247	160,948,457
* Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	800,000,000	800,000,000
* Các khoản phải trả khác	237,327,708	117,023,670
<b>Cộng</b>	<b>1,187,978,955</b>	<b>1,077,972,127</b>
<b>10 Các khoản phải trả dài hạn khác</b>	<b>2,472,000,000</b>	<b>2,261,000,000</b>
1. Khoản ký quy tiền thuê mặt bằng theo HĐ số 124/2014/HĐKT-KSSG giữa Cty và Cty CP DV Giải trí Một Con Kiến.	750,000,000	750,000,000
2. Khoản ký quỹ của Công ty CP DV Circo	1,000,000,000	1,000,000,000
3. Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Kiến Phúc và Cộng sự	700,000,000	511,000,000
4. Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Thiên Thần Hoa	22,000,000	
<b>11 Vốn chủ sở hữu</b>		
Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận.		
<b>11.1 Cổ tức</b>	<b><u>Kỳ nay</u></b>	<b><u>Kỳ trước</u></b>
* Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
<b>11.2 Cổ phiếu</b>		
* Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,364,100	12,364,100
* Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	12,364,100	12,364,100
+ <i>Cổ phiếu thường</i>	12,364,100	12,364,100
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ <i>Cổ phiếu thường</i>		
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12,364,100	12,364,100
+ <i>Cổ phiếu thường</i>	12,364,100	12,364,100
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		





* Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)	10,000	10,000
<b>12 Doanh thu</b>	<b><u>Kỳ nay</u></b>	<b><u>Kỳ trước</u></b>
<b>12.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
* Tổng doanh thu	9,738,723,978	1,277,308,574
* Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Thuế TTĐB	-	-
* Doanh thu thuần	9,738,723,978	1,277,308,574
<b>12.2 Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>2,241,942,805</b>	<b>2,251,713,567</b>
* Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,231,180,547	2,251,692,414
* Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
* Cổ tức, lợi nhuận được chia		
* Lãi chênh lệch tỷ giá	10,762,258	21,153
* Doanh thu hoạt động tài chính khác		-
<b>13 Giá vốn hàng bán</b>	<b>5,668,684,373</b>	<b>2,485,311,703</b>
<b>14 Chi phí tài chính</b>	<b>4,475,073</b>	<b>39,134</b>
* Chi phí hoạt động tài chính		
* Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn		
* Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn		
* Lãi vay ngân hàng		
* Lỗ chênh lệch tỷ giá	4,475,073	39,134
<b>15 Thuế TNDN phải nộp và lợi nhuận sau thuế</b>		
<b>15.1 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>4,012,929,539</b>	<b>611,956,925</b>
* Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm (Cổ tức được chia)	-	-
* Tổng thu nhập chịu thuế	4,012,929,539	611,956,925
* Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	808,368,818	-190,638,743
* Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-
<b>15.2 Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>3,204,560,721</b>	<b>802,595,668</b>

## VII. Những thông tin khác

1. Thông tin với các bên liên quan: không có
2. Giao dịch với các bên liên quan: không có
3. Số dư với các bên có liên quan:

Ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kế toán trưởng

Người lập



Phan Ngọc Bích

Nguyễn Hoàng Thoa

Dương Bối Minh

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình báo cáo tài chính 12 tháng năm 2022 như sau:

CHỈ TIÊU	KQKD QUÝ 4 NĂM 2021	KQKD QUÝ 4 NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
<b>1. Doanh thu bán hàng &amp; CCDV</b>	<b>1.277.308.574</b>	<b>9.738.723.978</b>	<b>8.461.415.404</b>
2. Các khoản giảm trừ			
3. Doanh thu thuần	1.277.308.574	9.738.723.978	8.461.415.404
4. Giá vốn hàng bán	2.485.311.703	5.668.684.373	3.183.372.670
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	-1.208.003.129	4.070.039.605	5.278.042.734
6. Doanh thu hoạt động tài chính	2.251.713.567	2.241.942.805	-9.770.762
7. Chi phí tài chính	39.134	4.475.073	4.435.939
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	407.697.316	2.284.899.582	1.877.202.266
<b>9. Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>635.973.988</b>	<b>4.022.607.755</b>	<b>3.386.633.767</b>
10. Thu nhập khác	929.028	15.267.875	14.338.847
11. Chi phí khác	24.946.091	24.946.091	0
12. Lợi nhuận khác	-24.017.063	-9.678.216	14.338.847
<b>13. Tổng lợi nhuận KT trước thuế</b>	<b>611.956.925</b>	<b>4.012.929.539</b>	<b>3.400.972.614</b>
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-190.638.743	808.368.818	999.007.561
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
<b>16. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>802.595.668</b>	<b>3.204.560.721</b>	<b>2.401.965.053</b>
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	43	235	
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu			

Doanh thu quý 4 năm 2022 đạt 9.738.723.978 đồng, so với quý 4 năm 2021 doanh thu chỉ đạt được là 1.277.308.574 đồng. Như vậy doanh thu quý 4 năm 2022 tăng 8.461.415.404 đồng so với cùng kỳ năm 2021 và lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 cũng tăng 2.401.965.053 đồng. Nguyên nhân là do quý 4 năm 2021, tình hình dịch covid-19 vẫn còn khá phức tạp, lượng khách du lịch đến khách sạn hầu như không có, khách sạn chỉ phục vụ được 1 đoàn 3 tại chỗ với doanh thu 456.000.000 đồng, và phục vụ bữa ăn mang đi cho 1 đoàn với doanh thu 58 triệu, còn lại là doanh thu mặt bằng. Trong khi đó quý 4/2022, tình hình dịch covid-19 đã được kiểm soát, du lịch mở cửa trở lại, lượng khách quốc tế và nội địa đến khách sạn tăng trở lại, nên doanh thu quý 4 năm 2022 tăng nhiều so với quý 4 năm 2021.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng.



Giám đốc *TMV*

*Phan Ngọc Bích*