

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28 CV/VNECO8
(V/v: Công bố thông tin
Báo cáo tài chính Quý 4/2022)

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 thực hiện công bố thông tin BCTC quý 4/2022 với UBCKNN và SGDCK Hà Nội như sau:

1. Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8

- Mã chứng khoán: VE8
- Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ - Thành phố Buôn Ma Thuột - Tỉnh Đắk Lắk
- Điện Thoại: (02623)815336 Fax: (02623)858921
- Địa chỉ Website: <http://vneco8.com.vn>

2. BCTC quý 4/2022

- BCTC quý 4/năm 2022.

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2022 đến thời điểm này nếu có): Không có



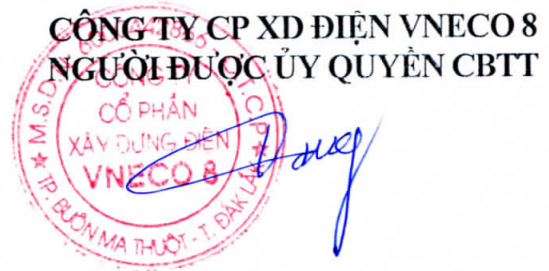
- Nội dung giao dịch:
- Đối tác giao dịch:
- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên BCTC năm gần nhất):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tài chính quý 4/2022.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT.



Nguyễn Hữu Đăng



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

-----o0o-----



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV - 2022

Buôn Ma Thuột, tháng 12 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

Mã số B 01a - DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		190.907.701.536	239.363.297.117
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		4.980.064.544	3.060.943.277
1. Tiền	111	V.1	4.980.064.544	3.060.943.277
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		11.527.784.190	11.527.784.190
1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh	121	V.2	0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư ngắn hạn khác	123		11.527.784.190	11.527.784.190
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		132.688.121.173	188.772.064.782
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		115.386.395.232	171.953.832.695
2. Trả trước cho người bán	132		15.721.830.918	10.585.855.403
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	2.942.004.232	7.094.515.093
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139	V.4	(1.362.109.209)	(862.138.409)
IV. Hàng tồn kho	140		41.690.867.440	35.987.521.506
1. Hàng tồn kho	141	V.4	41.690.867.440	35.987.521.506
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		20.864.189	14.983.362
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		17.853.253	14.983.362
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.5	3.010.936	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		7.693.150.885	9.904.466.410
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số cuối kỳ
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.6		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.7		
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		6.871.198.352	8.426.539.159
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	5.613.721.352	7.165.312.159
<i>Nguyên giá</i>	222		25.977.115.792	25.977.115.792
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		-20.363.394.440	-18.811.803.633
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9		
<i>Nguyên giá</i>	225			
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1.257.477.000	1.261.227.000
<i>Nguyên giá</i>	228		1.287.477.000	1.287.477.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-30.000.000	-26.250.000
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
<i>Nguyên giá</i>	231			
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		82.045.872	82.045.872
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn	242	V.11	82.045.872	82.045.872
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào công cụ vốn	253	V.13		
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		739.906.661	1.395.881.379
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	739.906.661	1.395.881.379
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		198.600.852.421	249.267.763.527

004
CỘNG
HỘ
VNE
WMA T

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		185.681.908.579	229.564.659.460
I. Nợ ngắn hạn	310		184.694.282.480	227.847.946.518
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		76.430.842.748	133.707.588.489
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		11.779.561.711	7.097.920.143
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	353.062.382	2.254.154.268
4. Phải trả người lao động	314		2.714.416.493	2.352.245.799
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	363.581.098	168.934.485
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	15.668.019.834	6.247.572.038
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	77.383.500.000	76.018.233.082
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.298.214	1.298.214
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		987.626.099	1.716.712.942
1. Phải trả người bán dài hạn	331		987.626.099	1.556.712.942
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.20	0	0
7. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.21		
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	160.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

:2865
:TY
:HÀN
:G-ĐỀ
:CO
:MỘT

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		12.918.943.842	19.703.104.067
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	12.918.943.842	19.703.104.067
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		18.000.000.000	18.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		18.000.000.000	18.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		509.956.126	509.956.126
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(5.591.012.284)	1.193.147.941
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		1.193.147.941	185.377.986
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		-6.784.160.225	1.007.769.955
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
2. Nguồn kinh phí	431	V.23	0	0
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
Tổng cộng nguồn vốn	440		198.600.852.421	249.267.763.527

Người lập biểu

Võ Văn Nguyễn

Kế toán trưởng

Nguyễn Hữu Đăng

Buôn Ma Thuột, 31 tháng 12 năm 2022

Giám đốc



Nguyễn Công Diệu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4- Năm 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4- 2022	Quý 4- 2021	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	133.298.590.593	261.606.721.342	239.413.230.753	337.489.089.253
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		133.298.590.593	261.606.721.342	239.413.230.753	337.489.089.253
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	132.245.488.339	256.284.566.499	236.149.291.407	326.744.416.033
5. Lợi nhuận gộp về b/hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.053.102.254	5.322.154.843	3.263.939.346	10.744.673.220
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	96.999.205	92.374.483	353.491.660	411.449.437
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.460.463.732	1.361.238.951	5.682.097.936	4.344.387.611
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.460.463.732	1.361.238.951	5.682.097.936	4.344.387.611
8. Chi phí bán hàng	24		9.082.520	23.623.863	16.199.401	116.726.658
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.727.573.049	1.137.832.598	4.426.925.331	4.289.177.658
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2.047.017.842)	2.891.833.914	(6.507.791.662)	2.405.830.730
11. Thu nhập khác	31		285.000.000		285.000.000	-
12. Chi phí khác	32		210.249.978	228.481.240	412.150.305	346.229.804
13. Lợi nhuận khác	40		74.750.022	(228.481.240)	(127.150.305)	(346.229.804)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(1.972.267.820)	2.663.352.674	(6.634.941.967)	2.059.600.926
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	149.218.258	825.047.104	149.218.258	1.051.830.971
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.32			-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(2.121.486.078)	1.838.305.570	(6.784.160.225)	1.007.769.955
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.35	(1.179)	1.021	(3.769)	560
# Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(1.179)	1.021	(3.769)	560

Lập biểu

Kế toán trưởng

GIÁM ĐỐC CÔNG TY





Võ Văn Nguyên

Nguyễn Hữu Đăng

Nguyễn Công Diệu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý IV- Năm 2022

T	Chi tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý (năm trước)
I	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh					
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp DV và DT khác	01	66.835.676.770	129.413.635.645	300.557.535.331	195.176.477.651
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch	02	(78.767.960.886)	-110.644.137.520	-306.805.740.603	-197.407.742.899
3	Tiền chi trả cho người lao động	03	-1.526.181.038	-4.032.520.091	-7.580.289.341	-17.093.510.921
4	Tiền chi trả lãi vay	04	-1.420.103.258	-1.450.438.999	-5.455.994.896	-4.345.487.022
5	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	-149.218.258	-244.303.442	-149.218.258	-763.567.620
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	27.987.560.495	6.468.359.369	48.249.042.117	19.436.167.157
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(9.025.199.127)	-18.556.682.694	-27.502.847.756	-38.118.375.794
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	3.934.574.698	953.912.268	1.312.486.594	-43.116.039.448
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				0	0
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ & các TS khác	21		-48.000.000	0	-48.000.000
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các TS khác	22			0	0
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0	-16.585.784.190
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		5.058.000.000	0	6.258.000.000
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			0	0
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			0	0
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	216.734.085	315.399.114	433.568.686	320.850.103
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	216.734.085	5.325.399.114	433.568.686	(10.054.934.087)
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				0	0
1	Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của CSH	31			0	0
2	Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN	32			0	0
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	52.123.500.000	57.290.233.082	136.076.973.000	191.488.738.474
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(53.962.000.000)	-63.430.194.946	-135.903.907.013	-139.460.192.381
5	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			0	0
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			0	0
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1.838.500.000)	(6.139.961.864)	173.065.987	52.028.546.093
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	2.312.808.783	139.349.518	1.919.121.267	-1.142.427.442
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2.667.255.761	2.921.593.759	3.060.943.277	4.203.370.719
	<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>					
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	4.980.064.544	3.060.943.277	4.980.064.544	3.060.943.277

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Lập biểu

Kế toán trưởng

GIÁM ĐỐC CÔNG TY





Võ Văn Nguyên

Nguyễn Hữu Đăng

Nguyễn Công Diệu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
Tel: 0262.3815 336 Fax: 0262.3858 921

MẪU SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 (sau đây được viết tắt là "Công ty") tiền thân là Xí nghiệp Xây lắp điện Tây Nguyên thuộc Công ty Xây lắp điện 3, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện 3.8 theo Quyết định số 132/2003/QĐ-BCN ngày 07/8/2003 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO8 từ ngày 19/01/2006 theo Quyết định số 60 QĐ/XLĐ3.8-HĐQT của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp điện 3.8. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4003000031 ngày 19/11/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 02/04/2021.

Công ty có trụ sở chính tại: Số 10 Đào Duy Từ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 06 ngày 02/04/2021 của Công ty là: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng chẵn.).

Vốn thực góp tại ngày 31/12/2022 là: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng chẵn.) trong đó:

- Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO) góp cổ phần với số tiền là: 10.068.090.000 đồng (Mười tỷ không trăm sáu mươi tám triệu không trăm chín mươi nghìn đồng chẵn) tương đương 55,93% vốn thực góp;
- Vốn góp của các cổ đông khác với số tiền là: 7.931.910.000 đồng (Bảy tỷ chín trăm ba mươi một triệu chín trăm mười nghìn đồng chẵn) tương đương 44,07% vốn thực góp.

2. Lĩnh vực kinh doanh chính

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện, các công trình công nghiệp và dân dụng, sản xuất kinh doanh các kết cấu bê tông, cột điện bê tông ly tâm các loại.

3. Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

- Xây lắp các công trình, nguồn điện, hệ thống lưới điện và trạm biến áp điện đến 500KV, các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, viễn thông, văn hóa, thể thao;
- Sản xuất cột điện bê tông ly tâm và các sản phẩm bê tông đúc sẵn; gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí;
- Khai thác và kinh doanh đá xây dựng, cát, sỏi và các chủng loại vật liệu xây dựng;
- Kinh doanh vật tư thiết bị điện, thiết bị phương tiện vận tải, xe máy thi công;
- Kinh doanh vận tải hàng hóa;
- Kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế mới;
- Hoạt động sản xuất, mua bán điện;
- Đầu tư kinh doanh bất động sản;
- Đào tạo công nhân kỹ thuật, cán bộ quản lý phục vụ cho nhu cầu phát triển doanh nghiệp;
- Đại lý ô tô, phụ tùng ô tô các loại.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃU SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty dưới 12 tháng.

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (đ).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty thực hiện công tác kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành tại Quyết định số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Các khoản tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính bao gồm: tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, tiền gửi tại công ty chứng khoán đảm bảo đã được kiểm kê, đối chiếu đầy đủ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam: Các nghiệp vụ phát sinh không phải là đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc “Ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp”.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, chứng khoán niêm yết xác nhận giá trị hợp lý tại thời điểm khớp lệnh (T+0). Cuối kỳ kế toán nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc phải lập dự phòng giảm giá.

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi phải đánh giá khả năng thu hồi và ghi nhận tổn thất, cuối kỳ được đánh giá lại các khoản đầu tư ngắn hạn được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối kỳ.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Phản ánh các khoản phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán. Phải thu khác bao gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán.

Căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản nợ phải thu để phân loại dài hạn hoặc ngắn hạn

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Phản ánh và ghi chép theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Khi mua hàng tồn kho kèm thiết bị phụ tùng thay thế phải ghi nhận theo giá trị hợp lý của từng loại

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định của Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: Theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/6/2013 và áp dụng từ năm tài chính 2013 .

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm các khoản chi phí: Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ; Công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều kỳ kế toán.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ theo phương pháp đường thẳng.

Theo dõi chi tiết theo từng hợp đồng trả trước, việc phân loại ngắn – dài trên bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng, không căn cứ vào thời gian còn lại kể từ ngày lập báo cáo.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

C.T. CP
Đ. L. L. K.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Việc phân loại được thực hiện theo nguyên tắc như nợ phải thu.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính trình bày ở mục dài hạn và ngược lại.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả: ghi nhận các khoản chi phí ước tính cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả do chưa có số liệu quyết toán chính thức với đơn vị cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu ngân quỹ: Được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu như chi phí giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận theo chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh do thay đổi tỷ giá chuyển đổi tiền tệ khi ghi sổ kế toán, chưa được xử lý tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng, giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

20. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng: Tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và Công ty, hoá đơn đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Doanh thu hoạt động tài chính: Tuân thủ 2 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, bao gồm lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện, lãi thu được từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay; chênh lệch tỷ giá hối đoái thực hiện cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ; các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Việc xác định Thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, việc xác định số thuế sau cùng về Thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế GTGT: Công ty thực hiện hạch toán và kê khai thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**1 - Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Tiền mặt tại quỹ	346.458.955	669.338
Tiền gửi ngân hàng	4.633.605.589	3.060.273.939
Cộng	4.980.064.544	3.060.943.277

3 - Phải thu khác

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Các khoản chi hộ tiền đền bù	218.625.000	218.625.000
Các khoản phải thu khác- Tạm ứng	2.723.379.232	6.875.890.093
Cộng	2.942.004.232	7.094.515.093

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
Tel: 0262.3815 336 Fax: 0262.3858 921

Mẫu số B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

7.- Hàng tồn kho

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	2.466.024.697	3.012.814.059
Công cụ, dụng cụ	67.200.000	67.200.000
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	36.927.230.449	29.676.161.278
Thành phẩm	2.230.412.294	3.231.346.169
Cộng giá trị thuần hàng tồn kho	41.690.867.440	35.987.521.506

- Tài sản dở dang dài hạn

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn		
b) Xây dựng cơ bản dở dang		
- Đầu tư Giai đoạn 2- Nhà máy bê tông Tâm Thắng Tổng	82.045.872	82.045.872
	82.045.872	82.045.872

Ghi chú: Giá trị xây dựng dở dang được sử dụng một phần cho Dự án Nhà kho cho thuê, hoàn thành và đưa vào sử dụng trong Quý 1-2017, quyết toán Quý 2/2017.

9 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Tại ngày 01/01/2022	9.798.041.850	10.336.819.580	5.784.163.452	58.090.910	25.977.115.792
Tăng do mua sắm					
Thanh lý, nhượng					
Tại ngày 31/12/2022	9.798.041.850	10.336.819.580	5.784.163.452	58.090.910	25.977.115.792
Giá trị Hao mòn LK					
Tại ngày 01/01/2022	7.963.287.882	7.439.364.820	3.351.060.021	58.090.910	18.811.803.633
Khấu hao trong năm	529.608.528	405.229.627	616.752.652		1.551.590.807
Thanh lý, nhượng bán					
Giảm khác					
Tại ngày 31/12/2022	8.492.896.410	7.844.594.447	3.967.812.673	58.090.910	20.363.394.440
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01/01/2022	1.834.753.968	2.897.454.760	2.433.103.431	0	7.165.312.159
Tại ngày 31/12/2022	1.305.145.440	2.492.225.133	1.816.350.779	0	5.613.721.352

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

Mẫu số B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

(* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.539.554.018 đồng. Giá trị cầm cố thế chấp các khoản vay : 3.569.212.727 đồng.

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng lâu dài đất (Số 10 Đào Duy Từ)	Phần mềm kế toán	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
Tại ngày 01/01/2022	1.257.477.000	30.000.000	1.287.477.000
Tăng do mua sắm			
Thanh lý, nhượng bán			
Tại ngày 31/12/2022	1.257.477.000	30.000.000	1.287.477.000
giá trị Hao mòn LK			
Tại ngày 01/01/2022	0	26.250.000	26.250.000
Khấu hao trong năm		3.750.000	3.750.000
Thanh lý, nhượng bán			
Giảm khác			
Tại ngày 31/12/2022	0	30.000.000	30.000.000
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2021	1.257.477.000	3.750.000	1.261.227.000
Tại ngày 31/12/2022	1.257.477.000	0	1.257.477.000

Tài sản cố định vô hình của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất tại số 10 Đào Duy Từ, thành phố Buôn Ma Thuột và Phần mềm kế toán do Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam chuyển nhượng.

13 – Chi phí trả trước :

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
a/ Ngắn hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ		
Chi phí bảo hiểm	17.853.253	14.983.362
b/ Dài hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ	739.906.661	1.395.881.379
Tổng	757.759.914	1.410.864.741

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃU SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

15 - Vay và nợ thuê tài chính

	Số dư cuối kỳ 31/12/2022	Phát sinh trả nợ vay trong năm	Phát sinh vay bổ sung trong năm	Số dư đầu năm 01/01/2022
Vay ngắn hạn NH BIDV	26.610.000.000	37.450.000.000	36.532.000.000	27.528.000.000
Vay dài hạn NH BIDV	0	160.000.000	0	160.000.000
Vay ngắn hạn NH Viettinbank	40.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	40.000.000.000
Vay ngắn hạn NH Quân Đội(MB)	0	0	0	0
Vay ngắn hạn NH Maritimebank	0	0	0	0
Vay đối tượng khác	10.773.500.000	17.865.907.013	20.149.173.931	8.490.233.082
Cộng	77.383.500.000	135.475.907.013	136.681.173.931	76.178.233.082

16 – Phải trả người bán**a/ Các khoản phải trả người bán ngắn hạn :**

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Công ty TNHH Minh Hoà	341.374.086	561.374.086
Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sao Việt Linh	255.107.874	405.107.875
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Trọng Tiến	1.878	0
Công ty TNHH L&K Korea	0	143.560.680
Công ty TNHH MTV tổng công ty Thái Sơn – CN Sài Gòn	0	20.810.379.089
Công ty TNHH Gia Phát Quy Nhơn	521.922.274	882.796.255
Công ty CP kinh doanh thép cường độ cao	395.851.428	684.575.760
Công ty cổ phần Cơ điện - Điện Lực Đồng Nai	396.843.495	866.843.495
Công ty TNHH xây dựng và thi công cơ giới Anh Hoà	46.380.000	176.380.000
Công ty cổ phần thương mại REENIZE	67.997.666.433	74.182.477.600
Công ty TNHH PT thương hiệu và DV kết nối bán lẻ châu Á	0	28.429.184.191
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	569.086.850	619.361.212
Công ty CP xây dựng điện VNECO 10	0	151.296.062
Phải trả cho một số người bán khác	5.906.608.430	5.794.252.184
Cộng	76.430.842.748	133.707.588.489

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

b/ Phải trả người bán dài hạn :

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	987.626.099	1.556.712.942
Cộng	<u>987.626.099</u>	<u>1.556.712.942</u>

17 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ (31/12/2022)	Số đã bù trừ với thuế GTGT được khấu trừ cuối kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Đầu năm (01/01/2022)
a. Phải nộp					
Thuế Giá trị gia tăng	246.074.265	22.867.849.834	1.283.882.271	23.127.659.932	1.270.146.438
Thuế thu nhập DN	46.707.885	0	956.745.787	149.218.258	854.235.414
Thuế thu nhập cá nhân	41.458.614	0	13.395.000	17.595.000	37.258.614
Thuế nhà đất	-3.010.936	0	79.380.440	2.677.320	73.692.184
Thuế khác	0	0	4.000.000	4.000.000	0
Lệ phí và các khoản nộp NSNN	18.821.618	0	141.487.842	141.487.842	18.821.618
Cộng	350.051.446	22.867.849.834	2.478.891.340	23.442.638.352	2.254.154.268
b. Phải thu					
Thuế Giá trị gia tăng	0	22.867.849.834	0	22.867.849.834	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp					
Thuế khác					
Cộng	0	22.867.849.834	0	22.867.849.834	0

18 - Chi phí phải trả**a/ Ngắn hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Chi phí lãi vay phải trả	93.332.084	75.388.600
Chi phí trích trước cho các công trình, sản phẩm	270.249.014	93.545.885
Cộng	<u>363.581.098</u>	<u>168.934.485</u>

b/ Chi phí phải trả dài hạn:**19 - Phải trả khác****a/ Ngắn hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	72.508.000	43.205.000
Đoàn phí công đoàn	44.111.469	59.302.810
Bảo hiểm xã hội , y tế, thất nghiệp	1.840.322.650	1.397.864.454

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tổng công ty CP XD điện Việt Nam-Tiền đền nhượng bán	0	0
Thù lao HĐQT-BKS	109.800.000	219.600.000
Cổ tức của cổ phần chưa lưu ký	2.351.025	2.351.025
Các khoản phải trả tạm ứng khác	13.598.926.690	4.525.248.749
Cộng	<u>15.668.019.834</u>	<u>6.247.572.038</u>

b/ Dài hạn:

25- Nguồn vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	Cổ phiếu quỹ	Quỹ Đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	18.000.000.000			509.956.126	185.377.986	18.695.334.112
- Tăng trong kỳ trước						
- Lãi trong kỳ trước					1.007.769.955	1.007.769.955
- Phân phối lợi nhuận						
- Giảm trong kỳ trước						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm trước	18.000.000.000			509.956.126	1.193.147.941	19.703.104.067
Số dư đầu năm nay						
- Tăng vốn trong kỳ						
- Lãi trong kỳ này					-6.784.160.225	-6.784.160.225
- Phân phối lợi nhuận						
- Giảm trong kỳ này						
- Giảm khác						
Số dư 31/12/2022	18.000.000.000			509.956.126	-5.591.012.284	12.918.943.842

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Vốn góp của Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam	10.068.090.000	10.068.090.000
Vốn góp của người lao động	7.931.910.000	7.931.910.000
Cộng	<u>18.000.000.000</u>	<u>18.000.000.000</u>

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức lợi nhuận được chia

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
--	-------------------	-------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu kỳ	18.000.000.000	18.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ	0	0
+ Vốn góp cuối kỳ	18.000.000.000	18.000.000.000

d- Cổ tức

Cổ tức năm 2015 trong kỳ kế toán đã phân phối, cổ tức sau ngày kết thúc kỳ kế toán hiện chưa tính.

đ- Cổ phiếu

	<u>31/12/2022</u> Cổ phần	<u>01/01/2022</u> Cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.000.000	2.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.800.000	1.800.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.800.000	1.800.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	0
+ Cổ phiếu phổ thông	0	0
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.800.000	1.800.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.800.000	1.800.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

e- Các quỹ của doanh nghiệp :

- Quỹ đầu tư phát triển : 509.956.126 đồng;

(*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp: theo quy định của luật kế toán và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

- Quỹ đầu tư phát triển: Năm 2019 chưa trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2022</u>	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2021</u>
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	133.298.590.593	261.606.721.342
Trong đó:		
Doanh thu hợp đồng xây dựng	16.396.485.055	28.714.448.145
Doanh thu bán các thành phẩm	1.646.034.344	2.152.385.637
Doanh thu cung cấp dịch vụ vận tải, thương mại	115.204.408.359	230.692.052.068
Doanh thu từ kho bãi	51.662.835	47.835.492

2- Giá vốn hàng bán

	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2022</u>	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2021</u>
--	---------------------------------	---------------------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Giá vốn của hoạt động xây dựng	16.440.483.413	25.819.014.559
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.396.720.336	1.778.244.682
Giá vốn của dịch vụ vận tải, thương mại	114.361.514.939	229.104.766.720
Giá vốn của kho bãi	46.769.651	15.847.805
Cộng	<u>132.245.488.339</u>	<u>256.717.873.766</u>

3- Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý 4 Năm 2022</u>	<u>Quý 4 Năm 2021</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	96.999.205	92.374.483
Cổ tức lợi nhuận được chia		
Cộng	<u>96.999.205</u>	<u>92.374.483</u>

4. Chi phí tài chính

	<u>Quý 4 Năm 2022</u>	<u>Quý 4 Năm 2021</u>
Lãi tiền vay	1.460.463.732	1.361.238.951
Giá trị còn lại của khoản đầu tư đã bán trong kỳ		
Dự phòng, hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính		
Cộng	<u>1.460.463.732</u>	<u>1.361.238.951</u>

Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế	
	Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
5- Thu nhập khác	285.000.000	0	285.000.000	0
- Thanh lý, nhượng bán tài sản				
-Lãi do đánh giá lại tài sản				
-Tiền phạt thu được				
-Thuế được giảm				
- Các khoản khác	285.000.000		285.000.000	
6- Chi phí khác	210.249.978	228.481.240	412.150.305	346.229.804
-Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ				
- Lỗ do đánh giá lại tài sản				
- Các khoản bị phạt khác	210.249.978	228.481.240	412.150.305	346.229.804
- Các khoản khác				

7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố :

	<u>Quý 4 Năm 2022</u>	<u>Quý 4 Năm 2021</u>
--	---------------------------	---------------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
Tel: 0262.3815 336 Fax: 0262.3858 921

MÁU SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**(Quý 4- 2022)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5.721.508.259	10.085.403.323
Chi phí nhân công	2.667.000.494	1.725.275.749
Chi phí khấu hao tài sản cố định	378.251.019	400.676.679
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.345.220.836	2.661.059.216
Chi phí bằng tiền khác.	<u>122.851.998.260</u>	<u>242.959.667.534</u>
Tổng cộng	<u>133.963.978.868</u>	<u>257.832.082.501</u>

8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-1.972.267.820	2.663.352.674
<i>Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế theo luật thuế TNDN</i>	210.249.978	228.481.240
<i>Các khoản thu nhập miễn thuế (hoặc chuyển lỗ kỳ trước) theo luật thuế TNDN</i>	0	0
Tổng lợi nhuận tính thuế TNDN	-1.762.017.842	2.891.833.914
Bổ sung chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp Q1	0	0
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế quý hiện hành:	0	578.366.783
Thuế TNDN từ chi phí lãi vay vượt 30% EBITDA	0	246.680.321
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<u>0</u>	<u>825.047.104</u>

VII- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1- Thông tin về các bên liên quan:***** Công ty mẹ :**

➢ Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO) là Công ty mẹ có số cổ phần chi phối theo điều lệ hoạt động của Công ty. Trụ sở Công ty mẹ đặt tại số 344 Phan Châu Trinh, thành phố Đà Nẵng.

*** Công ty trong Tổng công ty có giao dịch với Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO8**

➢ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 5. Trụ sở đặt tại số 206 Lê Duẩn, Đông Hà - tỉnh Quảng Trị.

➢ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 7. Trụ sở đặt tại 51 Phạm Như Xương, thành phố Đà Nẵng.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 12. Trụ sở đặt tại thành phố Đồng Hới - Tỉnh Quảng Bình.
- Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 11. Trụ sở đặt tại thành phố Đà Nẵng.
- Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 1. Trụ sở đặt tại thành phố Đà Nẵng

*** Các giao dịch chủ yếu giữa các bên liên quan:**

Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	
Nội dung	Giá trị giao dịch (đ)
Giao dịch bán	10.968.626.249
<i>Dịch vụ xây lắp:</i>	

*** Quan hệ thanh toán giữa các bên liên quan:**

S T T	Khoản mục	Số dư đầu năm	Số phát sinh tăng trong kỳ	Số phát sinh giảm trong kỳ	Số dư cuối kỳ
1	Tổng công ty cp xây dựng điện Việt Nam (VNECO)				
1	<i>Phải thu</i>	9.989.236.745	10.968.626.249	23.162.829.706	-2.204.966.712
2	Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 5				
1	<i>Phải thu</i>	372.167.609	0	0	372.167.609
3	Tổng Công ty CP XD điện Việt Nam-CN TP Hồ Chí Minh				
1	<i>Phải thu</i>	92.510.000	0	92.510.000	0
	Giao dịch mua :				
1	Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 7				
	<i>Phải trả</i>	0	0	0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
Tel: 0262.3815 336 Fax: 0262.3858 921

Mẫu số B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của BTC)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2022)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2	Tổng công ty cp xây dựng điện Việt Nam (VNECO)				
	<i>Phải trả</i>	2.176.074.154	0	619.361.205	1.556.712.949
3	Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 11				
	<i>Phải trả</i>	0	0	0	0
4	Tổng Công ty CP XD điện Việt Nam-CN TP Hồ Chí Minh				
	<i>Phải trả</i>	0	94.822.000	92.510.000	2.312.000
5	Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 12				
	<i>Phải trả</i>	0	1.003.120.343	952.085.368	-51.034.975
6	Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 10				
	<i>Phải trả</i>	151.296.062	80.000.000	281.296.062	-50.000.000

2- Thông tin so sánh:

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2022 được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM.

3- Tính hoạt động liên tục:

Không có dấu hiệu nào cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra không liên tục.

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 01 năm 2023

NGƯỜI LẬP



VÕ VĂN NGUYÊN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN HỮU ĐĂNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



NGUYỄN CÔNG DIỆU

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29 /BC-VNECO8-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch kết quả
kinh doanh Quý 4-2022 so với
cùng kỳ

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8
Mã chứng khoán: VE8
Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ - Thành phố Buôn Ma Thuột - Tỉnh Đắk Lắk
Điện Thoại: (02623)815336 Fax: (02623)858921
Website: <http://vneco8.com.vn>

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO8 xin được giải trình chênh lệch Kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Kết quả kinh doanh quý 4-2022 có lợi nhuận sau thuế là : -2.121.486.078 đồng, trong khi kết quả kinh doanh quý 4-2021 là: 1.838.305.570 đồng. Kết quả kinh doanh giảm lớn so với cùng kỳ.

Nguyên nhân:

* Do tình hình đền bù giải phóng mặt bằng các công trình gặp khó khăn ảnh hưởng đến tiến độ công trình; chính sách hạn chế tín dụng nên việc tiếp cận nguồn vốn trong thời gian qua gặp khó khăn dẫn đến doanh thu trong kỳ giảm mạnh (gần 50%); giá nguyên nhiên vật liệu tăng làm tăng chi phí đi lại, chi phí kho bãi, giá mua vật tư công trình... tăng cao. Các yếu tố đó làm cho lợi nhuận gộp giảm mạnh. Trong khi đó chi phí tài chính và chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ.

Tất cả các yếu tố trên làm kết quả kinh doanh quý 4/2022 lỗ lớn so với cùng kỳ năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TH, TCKT-Đ(3).



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN CÔNG ĐIỀU