

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ khoản 4 điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06/10/2015;
- Căn cứ vào Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo và Báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2022 đã ký ngày 30/01/2023;

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin báo cáo như sau:

1. Giải trình kết quả kinh doanh quý 4 năm 2022:

Kết quả kinh doanh quý 4 năm 2022 riêng công ty mẹ và hợp nhất của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG lần lượt - 60,8 tỷ đồng và - 84,6 tỷ đồng chủ yếu là vì doanh thu giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước do khối lượng nghiệm thu thấp. Mặt khác, phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi giá trị lớn ở Công ty mẹ và hợp nhất lần lượt là 45,9 tỷ đồng và 70 tỷ đồng. Đồng thời, máy phát điện của Công ty con là Công ty CP đầu tư thủy điện An Pha bị hỏng nên doanh thu phát điện giảm không đủ bù chi phí và bị lỗ dẫn đến phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính trong kỳ.

2. Giải trình tình trạng chứng khoán bị kiểm soát như sau:

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông ty mẹ quý 4 năm 2022 bị lỗ; Công ty tiếp tục cố gắng tìm mọi giải pháp để khắc phục tình trạng này như sau:

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý Dự án Nậm Hóa 1 để đủ điều kiện đưa Dự án vào phát điện thương mại sớm mang lại doanh thu trong năm 2023;
- Đánh giá để triển khai các Dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn tại đường Hồ Tùng Mậu - Hà Nội; Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Vân Từ - huyện Phú Xuyên - thành phố Hà Nội; Dự án thủy điện Ba Vi - Quảng Ngãi; Khu trung chuyển hàng hóa thuộc khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Tổ chức đẩy nhanh thi công, nghiệm thu, quyết toán các công trình Nậm Hóa 1, công trình Bình Long để tăng doanh thu cũng như thu hồi vốn;
- Đẩy mạnh công tác thu nợ để hoàn nhập trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Hiện tại Công ty đang khởi kiện một số công ty có số dư nợ phải thu lớn để thu hồi nợ.

Chúng tôi kỳ vọng năm 2023 sẽ đạt được hiệu quả kinh doanh như mong muốn, có lãi trong năm 2023, cải thiện tình trạng chứng khoán bị kiểm soát. Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG, rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để báo cáo);
- Lưu VT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN MCG



CHỦ TỊCH HĐQT.

Nguyễn Ngọc Bình