

**CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL**  
**VICTORY CAPITAL JOINT STOCK COMPANY**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC of VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

Số/ No.: 34/VCG-TLTK

V/v Nghị quyết phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Re: Resolution on issuance of private placement

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

Ho Chi Minh City, Jan. 31<sup>st</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

**CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL**

**VICTORY CAPITAL JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ *Securities Code*: PTL
- Trụ sở/ *Address*: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305284081 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi theo từng thời điểm./ *Business registration Certificate No. 0305284081 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, registration updated from time to time.*

- Điện thoại/ *Telephone*: 028 54161020.

- Fax: 028 54161021.

- Nội dung công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần Victory Capital công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về phát hành cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

Các Nghị quyết đính kèm công văn này.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Trân trọng./

*Victory Capital Joint Stock Company discloses Resolutions of BOD on issuance of private placement and approval of related documents.*

*Resolutions attached this document.*

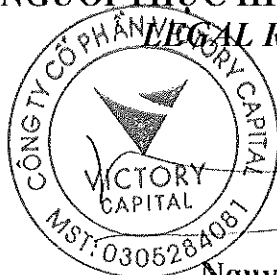
*I hereby certify that the information provided in this document is true and accurate. I will bear the full responsibility to the law.*

*Best regards./.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/ *As state above;*
- HĐQT/ *BOD;*
- P.HCNS (T/h công bố trên website)/  
*Administrative Department*
- Lưu: VT, TLTK/ *Kept at: Archivist,*  
*SOB*

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
LEGAL REPRESENTATIVE**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thanh Tuấn**



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Capital đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 13/4/2022;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội cổ đông bất thường năm 2022 (lấy ý kiến bằng văn bản) của Công ty Cổ phần Victory Capital số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 872/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 28/BB-VCG ngày 30/01/2023 về việc lấy ý kiến Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Victory Capital.

**QUYẾT NGHỊ**

**ĐIỀU 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 của Công ty Cổ phần Victory Capital theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022**

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Victory Capital (“Công Ty” hoặc “PTL”) thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022, với các nội dung như sau:

- Tên tổ chức phát hành:** CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL
- Loại cổ phần được bán:** Cổ phần phổ thông
- Mã chứng khoán:** PTL

4.	Vốn điều lệ Công Ty trước khi phát hành riêng lẻ:	1.000.000.000.000 VNĐ (Một nghìn tỷ đồng)
5.	Số lượng cổ phần Công Ty trước khi phát hành riêng lẻ:	100.000.000 cổ phần
6.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tính đến thời điểm phát hành:	98.865.080 cổ phiếu
7.	Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng/cổ phần
8.	Hình thức phát hành:	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
9.	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm:	100.000.000 cổ phiếu
10.	Giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá:	1.000.000.000.000 VNĐ
11.	Giá chào bán:	10.000 VNĐ/cổ phiếu
12.	Đối tượng phát hành:	Nhà đầu tư chiến lược đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022 Nhà đầu tư chuyên nghiệp được HĐQT thông qua tại Phụ lục 01 đính kèm theo nghị quyết này.
13.	Số lượng nhà đầu tư	- 02 nhà đầu tư chiến lược đã được ĐHĐCĐ thông qua; và - 04 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Chi tiết tại Phụ lục 01.
14.	Hạn chế chuyển nhượng	03 (ba) năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
15.	Thời gian phát hành dự kiến:	Trong quý 1/2023, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận.

16. <b>Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành</b>	2.000.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn tỷ đồng)
17. <b>Phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết</b>	<p>Trong trường hợp phát sinh cổ phần không chào bán hết, Hội đồng quản trị tiếp tục tìm kiếm và phân phối số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư khác với tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư và mức giá phát hành không thuận lợi hơn so với những Nhà đầu tư đã đăng ký mua cổ phiếu trong thời gian chào bán mà Công ty đã thông báo.</p> <p>Trong trường hợp đã hết thời gian chào bán theo quy định của pháp luật hiện hành mà vẫn còn số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết, Hội đồng quản trị thông qua việc kết thúc đợt chào bán và xem xét, quyết định các phương án huy động vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác để tài trợ bổ sung cho dự án đầu tư.</p>
18. <b>Đăng ký lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm:</b>	<p>Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và đăng ký thay đổi niêm yết với Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất việc phát hành.</p>

**ĐIỀU 2. Thông qua danh sách đối tượng chào bán dự kiến tại Phụ lục 1 đính kèm Nghị quyết này**

**ĐIỀU 3. Thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán và phương án bù đắp**

Hội đồng quản trị thảo luận và thông qua các nội dung liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022 như sau:

**1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ:**

*a) Góp vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt để thực hiện đầu tư mở rộng quỹ đất.*

Thông tin góp vốn chi tiết vào các công ty con như sau:

- Tên công ty nhận góp vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt

CỔ PH  
VI  
ST: O

- Số vốn góp dự kiến góp thêm: 700.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm tỷ đồng*);
- Trụ sở chính: Số 12 Tân Trào, phường Tân Phú, quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317111598 đăng ký lần đầu ngày 06/01/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp;
- Hoạt động sản xuất kinh doanh chính: Đầu tư và phát triển dự án;
- Vốn điều lệ hiện tại: 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*);
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi PTL tăng vốn góp: 750.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tỷ đồng*);
- Mối quan hệ với PTL: Công ty con (PTL hiện đang sở hữu 99% vốn điều lệ);
- Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau khi PTL tăng vốn góp: 99%;
- Mục đích sử dụng vốn góp từ PTL: Đầu tư và phát triển dự án;
- Cơ sở pháp lý: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiến Phát Đạt chào bán cổ phần riêng lẻ cho PTL;
- Tiến độ thực hiện: Chưa thực hiện góp vốn. Sau khi được UBCKNN chấp thuận, PTL sẽ tiến hành các thủ tục góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiến Phát Đạt;
- Thời gian dự kiến góp vốn: Quý 1/2023
- Mục đích góp vốn: Hiện nay, Công ty đang thực hiện thương thảo với một số chủ sở hữu để mua lại các khu đất với mục đích mở rộng quỹ đất. Chi tiết các khu đất được liệt kê chi tiết tại Phụ lục 02.

**b) Góp vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia để thực hiện đầu tư mở rộng quỹ đất.**

Thông tin góp vốn chi tiết vào các công ty con như sau:

- Tên công ty nhận góp vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia
- Số vốn góp dự kiến góp thêm: 250.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng*);
- Trụ sở chính: Số 12 Tân Trào, phường Tân Phú, quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317111580 đăng ký lần đầu ngày 06/01/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp;
- Hoạt động sản xuất kinh doanh chính: Đầu tư và phát triển dự án;
- Vốn điều lệ hiện tại: 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*);

- Vốn điều lệ dự kiến sau khi PTL tăng vốn góp: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng);
- Mối quan hệ với PTL: Công ty con (PTL hiện đang sở hữu 99% vốn điều lệ);
- Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau khi PTL tăng vốn góp: 99%;
- Mục đích sử dụng vốn góp từ PTL: Đầu tư và phát triển dự án;
- Cơ sở pháp lý: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia chào bán cổ phần riêng lẻ cho PTL;
- Tiến độ thực hiện: Chưa thực hiện góp vốn. Sau khi được UBCKNN chấp thuận, PTL sẽ tiến hành các thủ tục góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia;
- Thời gian dự kiến góp vốn: Quý 1/2023;
- Mục đích góp vốn: Hiện nay, công ty đang thực hiện thương thảo với một số chủ sở hữu để mua lại các khu đất với mục đích mở rộng quỹ đất. Chi tiết các khu đất được liệt kê chi tiết tại Phụ lục 03.

c) **Bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty: 50 tỷ đồng**

STT	Hạng mục	Giá trị (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1	Lương		Quý 1/2023 và Quý 2/2023
2	Chi phí thuê dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà		Quý 1/2023 và Quý 2/2023
3	Chi phí bảo trì hệ thống vận hành tòa nhà		Quý 1/2023 và Quý 2/2023
	<b>Tổng cộng</b>	<b>50</b>	

2. **Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án:**

Công ty sẽ sử dụng linh hoạt các nguồn vốn khác của Công ty hoặc xin cấp tín dụng tại các tổ chức tín dụng được phép hoạt động tại Việt Nam hoặc huy động từ các nguồn hợp lệ khác nhằm bù đắp phần vốn còn thiếu để thực hiện các mục đích sử dụng vốn nêu trên.

**ĐIỀU 4. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

Theo công văn của UBCKNN số 5924/UBCK-PTTT ký ngày 06/09/2022, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa được phép tại Công Ty là 0%. Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của công ty tại thời điểm chốt danh sách cổ đông vào ngày 30/06/2022 (trước khi có công văn của UBCKNN về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty) là 0,49% và thời điểm chốt danh sách cổ đông vào ngày 14/09/2022 (chốt danh sách cổ đông xin ý kiến bằng văn bản về điều chỉnh phương án phát hành) là 0,49%. Theo danh sách nhà đầu tư ở Phụ lục 01 đính kèm theo Nghị quyết này, tất cả 6 nhà đầu tư tham gia đợt chào bán riêng lẻ đều là nhà đầu trong nước. Trong trường hợp có phát sinh số cổ phiếu không được phân phối hết, HĐQT cam kết sẽ thực hiện phân phối tiếp cho các đối tượng là nhà đầu tư trong nước phù hợp với Ủy quyền của ĐHQĐ để đảm bảo tuân thủ theo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Công Ty cam kết sẽ luôn đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt chào bán riêng lẻ. ^

**ĐIỀU 5. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trong phạm vi đã được phê duyệt, được quyền**

- (i) Thực hiện các công việc cần thiết để bổ sung tài liệu nhằm hoàn chỉnh hồ sơ, các tài liệu khác theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trong quá trình thẩm định hồ sơ, báo cáo kết quả với Hội đồng quản trị sau khi kết thúc đợt chào bán;
- (ii) Hoàn tất việc báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước sau khi hoàn tất đợt chào bán, thực hiện việc đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung;
- (iii) Quyết định và thực hiện các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện thành công việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ nêu trên.

**ĐIỀU 6. Nghị quyết này được lập thành hai (02) bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các Thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Giám đốc phòng/ban, các bộ phận chức năng có liên quan thuộc Công ty Cổ phần Victory Capital chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Thụ**





Số: 33/NQ-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT****Về việc thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Capital đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 13/4/2022;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội cổ đông bất thường năm 2022 (lấy ý kiến bằng văn bản) của Công ty Cổ phần Victory Capital số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 872/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 28/BB-VCG ngày 30/01/2023 về việc lấy ý kiến Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Victory Capital.

**QUYẾT NGHỊ****ĐIỀU 1. Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 của Công ty Cổ phần Victory Capital**

HDQT nhất trí thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chiến lược và nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật. Chi tiết như sau:

- 1) Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- 2) Bản sao hợp lệ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 (lấy ý kiến bằng văn bản) của Công ty Cổ phần Victory Capital số 873/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022;
- 3) Bản sao hợp lệ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 872/NQ-VCG ngày 27 tháng 9 năm 2022;
- 4) Bản sao hợp lệ Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đính kèm theo



- thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 823/NQ-VCG ngày 12 tháng 9 năm 2022;
- 5) Công văn giải trình về việc tách phiếu biểu quyết của nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là cổ đông của CTCP Victory Capital theo Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 30/VCG-HĐQT ngày 31 tháng 01 năm 2023;
  - 6) Bản sao hợp lệ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 29/NQ-VCG ngày 31/01/2023 về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ;
  - 7) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp mới nhất;
  - 8) Bản sao hợp lệ Điều lệ Công ty;
  - 9) Bản sao hợp lệ Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất và riêng năm 2021 và 9 tháng 2022;
  - 10) Bản sao hợp lệ Giấy ủy quyền của người đại diện ký báo cáo kiểm toán của công ty kiểm toán;
  - 11) Bản sao hợp lệ Giấy ủy quyền của Tổng Giám đốc CTCP Victory Capital cho Phó Tổng Giám đốc CTCP Victory Capital – Phạm Mạnh Hải ký Báo cáo tài chính năm 2021;
  - 12) Giấy xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của công ty chứng khoán cấp cho nhà đầu tư Trần Ngọc Minh Trí; Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của các nhà đầu tư này;
  - 13) Giấy xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của công ty chứng khoán cấp cho nhà đầu tư Ngô Đức Thế; Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của các nhà đầu tư này;
  - 14) Giấy xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của công ty chứng khoán cấp cho nhà đầu tư Trần Thị Hương; Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của các nhà đầu tư này;
  - 15) Giấy xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của công ty chứng khoán cấp cho nhà đầu tư Lê Thế Tình; Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của các nhà đầu tư này;
  - 16) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317295433, cấp lần đầu ngày 18/05/2022 của nhà đầu tư chiến lược là Công ty cổ phần Grand House;
  - 17) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316849826, cấp lần đầu ngày 12/05/2021 của nhà đầu tư chiến lược là Công ty cổ phần KoKo Capital;
  - 18) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317111598, cấp thay đổi lần 1, ngày 29/08/2022 của công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiến Phát Đạt;
  - 19) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317111580, cấp thay

đổi lần 2, ngày 29/09/2022 của công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia;

- 20) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01668 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 13/04/2007
- 21) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00884 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 13/03/2006;
- 22) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00885 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 13/03/2006;
- 23) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02170/QSĐĐ/2041-QĐ/UB do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 19/08/2002;
- 24) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02513 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/12/2022;
- 25) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02512 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/12/2022;
- 26) Cam kết của Công ty về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo số 31/VCG-BTGD ngày 31/01/2023;
- 27) Văn bản xác nhận tài khoản phong tỏa của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Chánh (BIDV Bình Chánh);
- 28) Giấy ủy quyền cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

**ĐIỀU 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các Thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Giám đốc phòng/ban, các bộ phận chức năng có liên quan thuộc Công ty Cổ phần Victory Capital chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Tấn Thụ**



