

(v/v: Giải trình chênh lệch BCTC riêng và báo cáo hợp nhất quý IV/2022).

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC về công bố thông tin, Công ty Cổ phần DNP Holding giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và báo cáo hợp nhất quý IV/2022 như sau:

**Báo cáo tài chính riêng:**

CHỈ TIÊU	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Chênh lệch	% chênh lệch
	VND	VND	VND	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	635.943.912.318	705.691.805.170	(69.747.892.852)	-10%
Các khoản giảm trừ doanh thu	749.016.076	1.162.535.479	(413.519.403)	-36%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	635.194.896.242	704.529.269.691	(69.334.373.449)	-10%
Giá vốn hàng bán	585.096.619.655	619.096.547.770	(33.999.928.115)	-5%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	50.098.276.587	85.432.721.921	(35.334.445.334)	-41%
Doanh thu hoạt động tài chính	92.906.210.111	51.342.908.116	41.563.301.995	81%
Chi phí tài chính	78.263.347.177	57.224.717.787	21.038.629.390	37%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>71.822.220.698</i>	<i>53.757.938.562</i>	<i>18.064.282.136</i>	<i>34%</i>
Chi phí bán hàng	13.467.548.869	21.767.091.232	(8.299.542.363)	-38%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	28.137.340.968	48.515.101.100	(20.377.760.132)	-42%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	23.136.249.684	9.268.719.918	13.867.529.766	150%
Thu nhập khác	693.309.211	83.994.212	609.314.999	725%
Chi phí khác	1.157.570.400	2.078.019.845	(920.449.445)	-44%
Lợi nhuận khác	(464.261.189)	(1.994.025.633)	1.529.764.444	-77%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	22.671.988.495	7.274.694.285	15.397.294.210	212%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.472.313.981	2.535.676.054	1.936.637.927	76%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	18.199.674.514	4.739.018.231	13.460.656.283	284%

**Báo cáo tài chính hợp nhất:**

CHỈ TIÊU	Quý IV.2022	Quý IV.2021	Chênh lệch	% chênh lệch
	VND	VND	VND	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.890.684.773.530	2.872.414.235.582	18.270.537.948	1%
Các khoản giảm trừ doanh thu	67.799.701.625	37.933.317.266	29.866.384.359	79%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.822.885.071.905	2.834.480.918.316	(11.595.846.411)	0%
Giá vốn hàng bán	2.481.751.148.932	2.508.398.356.399	(26.647.207.467)	-1%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	341.133.922.973	326.082.561.917	15.051.361.056	5%
Doanh thu hoạt động tài chính	203.734.756.914	80.289.606.939	123.445.149.975	154%
Chi phí tài chính	228.003.400.505	178.108.853.206	49.894.547.299	28%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>205.329.219.110</i>	<i>168.240.416.330</i>	<i>37.088.802.780</i>	<i>22%</i>
Lợi nhuận từ đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	3.198.179.578	2.273.167.799	925.011.779	41%
Chi phí bán hàng	117.995.947.422	118.524.491.323	(528.543.901)	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	127.678.512.147	131.307.026.967	(3.628.514.820)	-3%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	74.388.999.391	(19.295.034.841)	93.684.034.232	-486%
Thu nhập khác	24.955.949.732	43.276.979.888	(18.321.030.156)	-42%
Chi phí khác	10.556.392.544	4.984.584.695	5.571.807.849	112%
Lợi nhuận khác	14.399.557.188	38.292.395.193	(23.892.838.005)	-62%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	88.788.556.579	18.997.360.352	69.791.196.227	367%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	40.363.240.461	8.318.659.687	32.044.580.774	385%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(7.580.404.794)	(4.101.814.959)	(3.478.589.835)	85%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	56.005.720.912	14.780.515.624	41.225.205.288	279%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng quý IV/2022 tăng khoảng 13,46 tỷ so với cùng kỳ năm trước do tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí bán hàng và đóng góp từ hoạt động tài chính. Doanh thu thuần quý IV/2022 giảm khoảng 69 tỷ so với cùng kỳ do một số dự án đã hoàn thành bàn giao, ghi nhận doanh thu trong quý III/2022, doanh thu thuần cả năm 2022 tương đương so với năm 2021.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất quý IV/2022 tăng 41,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 do giảm giá vốn, tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí bán hàng và đóng góp từ hoạt động tài chính. Doanh thu thuần tăng so với năm trước do năm 2022 đã hợp nhất toàn bộ kết quả kinh doanh của các công ty con hợp nhất một phần trong kỳ năm 2021.

Nay Công ty Cổ phần DNP Holding xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và các nhà Đầu tư được rõ.

Trân trọng kính chào!  
Ngày 30 tháng 01 năm 2023



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Hiếu*

