

Tổng Công ty Sông Đà
Công ty cp sông đà 1.01

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 02/2023/CTCP
V/v: Giải trình chênh lệch kết quả
SXKD BCTC n□m 2022

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp toàn Công ty quý 4 và năm 2022 của Công ty cổ phần Sông Đà 1.01, Công ty CP Sông Đà 1.01 giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 giảm so với năm 2021 như sau:

I. Giải trình doanh thu thuần năm 2022 giảm trên 10% so với doanh thu thuần của năm 2021. Cụ thể như sau:

1. Doanh thu thuần năm 2022: 6.795.643.343 đồng
2. Doanh thu thuần năm 2021: 45.679.506.452 đồng

Doanh thu thuần theo Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 giảm trên 10% so với doanh thu thuần năm 2021, cụ thể với số doanh thu thuần giảm 38.883.863.109 đồng, nguyên nhân là:

- Do năm 2022 đơn vị chỉ có hoạt động thuần về doanh thu dịch vụ vận hành nhà chung cư và có doanh thu cho thuê một số tài sản, mà không có doanh thu của hoạt động kinh doanh bất động sản như năm 2021, vì thế doanh thu thuần năm 2022 bị giảm so với năm 2021 (Quý 3/2021 công ty có hoàn thành quyết toán được việc chuyển nhượng dự án bất động sản).

II. Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 lỗ và lợi nhuận năm 2021 lãi; tổng thể lợi nhuận giảm trên 10% so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021. Cụ thể như sau:

3. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 lỗ : (5.298.650.376) đồng
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 lãi : 2.427.016.741 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 giảm trên 10% so với lợi nhuận năm 2021 và đang từ lãi chuyển sang lỗ so với cùng kỳ, nguyên nhân là:

Do năm 2021 công ty có hoàn thành quyết toán được việc chuyển nhượng dự án bất động sản nên làm lợi nhuận toàn năm 2021 tăng lên và bù đắp được chi phí quản lý của đơn vị nên toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị lãi.

Tuy nhiên, năm 2022 đơn vị đã hạch toán ghi nhận toàn bộ tiền lãi chậm trả (thời gian tính lãi chậm trả từ 01/01/2015 đến 31/10/2022) trên nợ gốc phải trả của quỹ Kinh phí bảo trì dự án nhà chung cư cao tầng Hemisco - Phường Phúc La - Hà Đông - Hà Nội. Số lãi phải trả cho Ban quản trị tòa nhà Hemisco làm tăng chi phí tài chính và đã làm lợi nhuận năm 2022 của đơn vị bị giảm.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu TCKT, TCHC

CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 1.01



GIÁM ĐỐC
Loạ Văn Trung