

**BỘ CÔNG THƯƠNG**  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41 /VINAINCON-CBTT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN của kỳ báo cáo thay đổi 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp quý 4 năm 2022 như sau:

**1. Số liệu báo cáo**

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch	% Tăng/giảm
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.077	84.415	-19.338	-23%
Giá vốn hàng bán	61.344	79.729	-18.385	-23%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	3.733	4.687	-954	-20%
Doanh thu hoạt động tài chính	13.402	17.453	-4.051	-23%
Chi phí tài chính		9.145	-9.145	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.690	8.964	5.726	64%
Lợi nhuận khác	931	1.130	-199	-18%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.375	5.161	-1.786	-35%
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	814.339	1.169.818	-355.479	-30%
Giá vốn hàng bán	803.436	1.089.897	-286.461	-26%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	10.903	79.921	-69.018	-86%
Doanh thu hoạt động tài chính	8.860	120.334	-111.474	-93%
Chi phí tài chính	82.478	43.742	38.736	89%
Chi phí bán hàng	4.141	6.571	-2.430	-37%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	53.872	51.472	2.400	5%
Lợi nhuận khác	1.190	7.142	-5.952	-83%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-121.067	99.880	-220.947	221%



## 2. Nguyên nhân chênh lệch

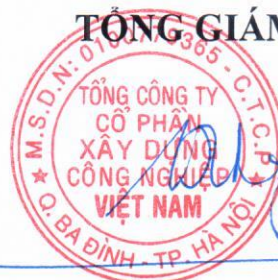
Trong Báo cáo tài chính tổng hợp quý 4 năm 2022, các chỉ tiêu Doanh thu đều giảm, cụ thể: Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 19.338 triệu đồng, Doanh thu tài chính giảm 4.051 triệu đồng, nguyên nhân do tình hình hoạt động xây lắp của Tổng công ty gặp khó khăn, trong khi đó chi phí đầu vào đều tăng và Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5.726 triệu đồng, do trích lập dự phòng tăng 1.226 triệu đồng và chi phí quản lý chung tăng 4.500 triệu đồng. Tuy nhiên, Chi phí tài chính giảm 9.145 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, do trong quý 4 năm trước có trích lập các khoản dự phòng với số tiền là 9.144 triệu đồng, trong khi đó quý 4 năm nay không phải trích lập dự phòng. Các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 4 năm 2022 giảm so với quý 4 năm 2021 là 1.786 triệu đồng, tương đương giảm 35%.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ toàn Tổng công ty giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước, giảm 355.479 triệu đồng, tương đương giảm 30%, dẫn đến Lợi nhuận gộp giảm 69.018 triệu đồng, tương đương giảm 86%, nguyên nhân do Doanh thu bán hàng tại một số đơn vị giảm mạnh, tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn tình hình tiêu thụ xi măng gặp nhiều khó khăn, giá nguyên vật liệu đầu vào tăng cao (chủ yếu là giá than) dẫn đến chi phí biến đổi tăng đột biến, tại Công ty CP BTLT Thủ Đức sản lượng giảm mạnh do thị trường sản phẩm vẫn chưa phục hồi sau dịch bệnh Covid. Doanh thu tài chính giảm 111.474 triệu đồng, do cùng kỳ năm trước tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn ghi nhận khoản lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại gốc ngoại tệ là 112.685 triệu đồng. Cùng đó, trong quý 4 Chi phí tài chính tăng là 38.736 triệu đồng, do ghi nhận khoản lỗ chênh lệch tỷ giá tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn là 45.495 triệu đồng, đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 4 năm 2022 lỗ 121.067 triệu đồng, trong khi đó cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế TNDN lãi 99.880 triệu đồng.

Trân trọng báo cáo!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Chí Nguyễn**