

Số 01/2023/CTCP

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả
SXKD BCTC Quý 4/2022

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp toàn Công ty quý 4/2022 của Công ty cổ phần Sông Đà 1.01, Công ty CP Sông Đà 1.01 giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh quý 4/2022 giảm so với quý 4/2021 như sau:

I. Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2022 lỗ và giảm trên 10% so với lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2021. Cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2022 lỗ: (5.154.566.563) đồng
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2021 lỗ: (231.773.074) đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2022 lỗ và giảm trên 10% so với lợi nhuận quý 4/2021, nguyên nhân là: Do quý 4/2022 đơn vị đã hạch toán ghi nhận toàn bộ tiền lãi chậm trả (thời gian tính lãi chậm trả từ 01/01/2015 đến 31/10/2022) trên nợ gốc phải trả của quỹ Kinh phí bảo trì dự án nhà chung cư cao tầng Hemisco - Phường Phúc La - Hà Đông - Hà Nội. Số lãi phải trả cho Ban quản trị tòa nhà Hemisco làm tăng chi phí tài chính và đã làm lợi nhuận đơn vị bị giảm.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu TCKT, TCHC

CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 1.01



GIÁM ĐỐC
Loạ Văn Trung