

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0074 /CBTT-PC1

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1

- Mã chứng khoán: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 583 đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

- Điện thoại: 024 37343060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết số 13/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022 về Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022.

- Nghị quyết số 14/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022 về Phương án và cơ chế sử dụng tài sản của bên thứ 03 làm tài sản bảo đảm cho gói phát hành trái phiếu 2022 của PC1.

- Quyết định số 21/QĐ-PC1-CT HĐQT ngày 17/05/2022 về Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022.

- Giải trình việc chậm công bố thông tin các văn bản trên.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/02/2023 tại đường dẫn: <http://pc1group.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 13,14/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022

- Quyết định số 21/QĐ-PC1-CT HĐQT ngày 17/05/2022

- Công văn giải trình số 0073 ngày 10 / 02 /2023

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Ánh Dương

Số: 13 /NQ-PC1-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v: Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (PC1);
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT phiên 11 - Quý I/2022 ngày 28/03/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 (“Phương Án Phát Hành”) của Công ty cổ phần Tập đoàn PC1 với 12.000 trái phiếu (“Trái Phiếu”), mệnh giá 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), tổng giá trị 1.200.000.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm tỷ đồng).

(Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ chi tiết đính kèm Nghị quyết này).

Điều 2: Thông qua Phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ việc chào bán Trái Phiếu như được nêu tại Phương Án Phát Hành.

Điều 3: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Toàn quyền đàm phán, quyết định các nội dung chi tiết và ký kết các hồ sơ, hợp đồng, tài liệu phát sinh (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, chấm dứt các hồ sơ, hợp đồng, tài liệu này) liên quan đến việc chào bán, phát hành, lưu hành, chuyên nhượng, mua lại Trái Phiếu;
- Toàn quyền quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương Án Phát Hành đã được Hội đồng quản trị thông qua (nếu cần thiết), bao gồm nhưng không giới hạn về khối lượng Trái Phiếu phát hành của từng đợt Phát Hành, thời điểm phát hành, mục đích phát hành, lãi suất Trái Phiếu, kỳ hạn Trái Phiếu và các điều khoản, điều kiện chính khác của Trái Phiếu theo diễn biến thực tế của thị trường và nhu cầu của nhà đầu tư nhằm đảm bảo kế hoạch phát hành đạt kết quả cao nhất và tuân thủ



- các quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan;
- Toàn quyền đàm phán, lựa chọn các đơn vị tư vấn, đại lý thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu;
 - Thực hiện các nghĩa vụ công bố thông tin về đợt phát hành trái phiếu theo quy định pháp luật;
 - Tại thời điểm phát hành Trái Phiếu và trong thời gian Trái Phiếu đang lưu hành, tùy theo từng thời điểm, toàn quyền quyết định việc lựa chọn, thay thế, rút bớt, bổ sung Tài Sản Bảo Đảm, quyết định các nội dung liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm và ký kết các hồ sơ, giấy tờ phát sinh theo thỏa thuận với Người Sở Hữu Trái Phiếu;
 - Quyết định các vấn đề phát sinh khác liên quan đến Trái Phiếu.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Ban, phòng chuyên môn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 4.
- Ban kiểm soát (b/c).
- Ban TCKT (t/h)
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**




Trịnh Văn Tuấn

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1

(Ban hành kèm theo Nghị Quyết Hội đồng quản trị số 13 /NQ-PC1-HĐQT
ngày 29 /03/2022)

I. Thông tin chung về Tổ Chức Phát Hành

Tên đầy đủ	:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1
Tên Tiếng Anh	:	PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	:	PC1 Group
Loại hình doanh nghiệp	:	Công ty cổ phần đại chúng
Trụ sở chính	:	Số 18 Lý Văn Phúc, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Điện thoại	:	(+84) 24 3845 6329 Fax: (+84) 24 3823 1997
Website	:	https://pcc1.vn
Logo	:	
Vốn điều lệ đăng ký và thực góp	:	2.351.596.490.000 VND (Hai nghìn, ba trăm năm mươi một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng)
Giấy CNĐKDN	:	Giấy CNĐKDN số 0100100745 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2005 và thay đổi lần thứ 22 ngày 02/03/2022
Mã số thuế	:	0100100745
Đại diện theo pháp luật	:	Ông VŨ ÁNH DƯƠNG
Chức vụ	:	Tổng Giám đốc

II. Mục đích phát hành Trái Phiếu và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

1. Mục đích phát hành Trái Phiếu

Nhằm bổ sung tiềm lực tài chính của Công ty cũng như để huy động nguồn vốn vay trong giai đoạn lãi suất đang ở mức hợp lý hiện nay, Tổ Chức Phát Hành dự kiến thực hiện chào bán riêng lẻ các Trái Phiếu và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán các Trái Phiếu này để thực hiện các chương trình, dự án đầu tư; tăng quy mô vốn hoạt động.

2. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu, dự kiến 1.200.000.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm tỷ đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với mục đích phát hành nêu trên, cụ thể:

Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành để đầu tư vào lĩnh vực phát triển Bất động sản khu công nghiệp thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Western Pacific từ các cổ đông hiện hữu và mua cổ phần phát hành mới, bao gồm cả việc bù đắp nguồn vốn chủ sở hữu Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng để thực hiện giao dịch này.

III. Việc đáp ứng các điều kiện phát hành trái phiếu của doanh nghiệp

Tổ chức phát hành đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định số 153/2020/NĐ-CP”), cụ thể như sau:

Điều kiện phát hành	Khả năng đáp ứng	Tài liệu chứng minh
Là công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam (Khoản 1.a Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP)	Đáp ứng	Giấy CNĐKDN số 0100100745 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2005 và thay đổi lần thứ 22 ngày 02/03/2022
Thanh toán đủ cả gốc và lãi của trái phiếu đã phát hành hoặc thanh toán đủ các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành trái phiếu (Khoản 1.b Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP)	Đáp ứng	BCTC riêng lẻ và hợp nhất năm 2020 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC và BCTC riêng lẻ và hợp nhất năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam và Văn bản của Tổ Chức Phát Hành cam kết đáp ứng điều kiện này
Đáp ứng các tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành (Khoản 1.c Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP)	Đáp ứng	Không có quy định cụ thể về tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động trong các lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty (bất động sản, xây dựng và năng lượng)
Có phương án phát hành trái phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chấp thuận (Khoản 1.d Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP)	Đáp ứng	Phương án phát hành trái phiếu đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022 của Công ty
Có báo cáo tài chính năm trước liền kề của năm phát hành được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP (Khoản 1.đ Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP)	Đáp ứng	BCTC riêng lẻ và hợp nhất năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam
Đối tượng tham gia đợt chào bán theo quy định tại Khoản 1.a Điều 8 Nghị	Đáp ứng	Đợt phát hành Trái Phiếu này sẽ chỉ được chào bán cho các nhà đầu tư chứng khoán

định này (Khoản 1.e Điều 9 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP)	chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán
---	---

IV. Điều kiện và điều khoản chính của Trái Phiếu

1. Tổ Chức Phát Hành	Công ty cổ phần Tập đoàn PC1 (“Tổ Chức Phát Hành” hoặc “Công ty”)
2. Loại Trái Phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm (“Trái Phiếu”)
3. Phương thức phát hành	Phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành
4. Đồng tiền giao dịch	Việt Nam Đồng
5. Hình thức Trái Phiếu	Bút toán ghi sổ
6. Mệnh giá	100.000.000 đồng/Trái Phiếu
7. Số lượng đợt phát hành	02 đợt
8. Số lượng Trái Phiếu chào bán	12.000 (Mười hai nghìn) Trái Phiếu, được phát hành làm 02 đợt. Khối lượng cụ thể của từng đợt chào bán Trái Phiếu như sau: <u>Đợt 1</u> : 3.000 (ba nghìn) Trái Phiếu, chiếm tỷ lệ 25% số lượng Trái Phiếu chào bán <u>Đợt 2</u> : 9.000 (chín nghìn) Trái Phiếu, chiếm tỷ lệ 75% số lượng Trái Phiếu chào bán.
9. Tổng giá trị Trái Phiếu chào bán theo mệnh giá	1.200.000.000.000 (Một nghìn hai trăm tỷ) đồng
10. Kỳ hạn Trái Phiếu	05 năm kể từ Ngày Phát Hành
11. Ngày Phát Hành	<u>Đợt 1</u> : Dự kiến tháng 03-04/2022 <u>Đợt 2</u> : Dự kiến tháng 05-06/2022
12. Giá phát hành	100% mệnh giá
13. Lãi suất Trái Phiếu	- Đối với 02 kỳ tính lãi đầu tiên: 10%/năm - Đối với các kỳ tính lãi còn lại: Bằng tổng của 3,5% và Lãi Suất Tham Chiếu (Lãi Suất Tham Chiếu là trung bình cộng các mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân, kỳ hạn 12 tháng bằng đồng Việt Nam của 04 Ngân hàng BIDV, Vietinbank, Vietcombank và Agribank) nhưng không thấp hơn 10%/năm.
14. Kỳ tính lãi	Tiền lãi Trái phiếu được trả sau, định kỳ 06 tháng/lần
15. Phương thức trả gốc	Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn Trái Phiếu hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc
16. Lãi quá hạn	150% lãi trái phiếu được áp dụng trên cơ sở lãi suất hiện hành ở thời điểm phát sinh lãi quá hạn

17. Tài sản bảo đảm	Cổ phiếu của Tổ Chức Phát Hành thuộc sở hữu của Bên thứ ba (“Cổ Phần Được Cầm Cố”)
18. Tỷ lệ Giá trị Tài sản bảo đảm/Tổng giá trị trái phiếu phát hành theo mệnh giá	150%
19. Nguyên tắc xác định giá trị tài sản bảo đảm	Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm được xác định bằng cách nhân số Cổ Phần Được Cầm Cố với Giá Thị Trường Của một Cổ Phần Được Cầm Cố. Giá Thị Trường Của Một Cổ Phần Được Cầm Cố là bình quân gia quyền theo khối lượng của giá đóng cửa của mười (10) phiên giao dịch liên tiếp của Cổ Phần Được Cầm Cố trên HOSE tính từ ngày định giá trở về trước
20. Mức duy trì Tỷ lệ Giá trị Tài sản bảo đảm/Dư nợ gốc Trái Phiếu còn lại tối thiểu	120%. Trong trường hợp Tỷ lệ giá trị tài sản bảo đảm/Dư nợ gốc Trái Phiếu còn lại thấp hơn mức duy trì tối thiểu này, Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Bên Cầm Cố có trách nhiệm thế chấp và/hoặc cầm cố bổ sung tài sản để bù đắp phần giá trị tài sản bảo đảm đã bị suy giảm này để giá trị toàn bộ Cổ phần Được Cầm Cố đạt 150% Dư nợ gốc Trái Phiếu còn lại
21. Cam kết mua lại của Tổ chức Phát Hành	<p>Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền (nhưng không phải nghĩa vụ) đề nghị Tổ chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu trước hạn và Tổ Chức Phát Hành phải mua lại Trái Phiếu theo đề nghị này với giá mua bằng mệnh giá và lãi đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái Phiếu đó tại ngày mua lại trước hạn tương ứng nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu mua lại trước hạn tối thiểu 01 tháng trước ngày mua lại trước hạn tương ứng với giá trị lũy kế như sau:</p> <p><u>Đợt 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 90.000.000.000 đồng, tương đương 30% số lượng Trái Phiếu phát hành của Đợt 1 tại ngày tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành. - 150.000.000.000 đồng, tương đương 50% số lượng Trái Phiếu phát hành của Đợt 1 tại ngày tròn 36 tháng kể từ Ngày Phát Hành. - 210.000.000.000 đồng, tương đương 70% số lượng Trái Phiếu phát hành của Đợt 1 tại ngày tròn 48 tháng kể từ Ngày Phát Hành. <p><u>Đợt 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 270.000.000.000 đồng, tương đương 30% số lượng Trái Phiếu phát hành của Đợt 2 tại ngày tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành. - 450.000.000.000 đồng, tương đương 50% số lượng Trái Phiếu phát hành của Đợt 2 tại ngày tròn 36 tháng kể từ Ngày Phát Hành. - 630.000.000.000 đồng, tương đương 70% số lượng Trái Phiếu phát hành của Đợt 2 tại ngày tròn 48 tháng kể từ Ngày Phát Hành.

22. Đại lý phát hành, Đại lý quản lý tài sản bảo đảm, Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng, Đại diện người sở hữu Trái Phiếu	Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt
23. Đơn vị xếp hạng tín nhiệm Trái Phiếu	Ủy quyền cho Tổng Giám đốc đàm phán và lựa chọn
24. Luật điều chỉnh	Luật Việt Nam

V. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp trong 03 năm liền kề trước năm phát hành và sự thay đổi sau khi phát hành

Đơn vị: triệu đồng

STT	Nội dung	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Dự kiến sau khi phát hành 02 đợt
1	Vốn chủ sở hữu	3.694.781	4.769.526	6.280.836	
2	Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,25	1,25	1,98	2,17
3	Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	-	-	-	0,19
4	Lợi nhuận sau thuế	376.459	544.082	764.290	
5	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	10,80%	12,86%	13,83%	

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019, 2020, 2021 của CTCP Tập đoàn PCI

VI. Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu đã phát hành hoặc các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu

Tổ Chức Phát Hành đã thanh toán đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu.

VII. Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính hoặc ý kiến soát xét của kiểm toán đối với báo cáo tài chính

Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán KPMG đối với Báo cáo tài chính của CTCP Tập đoàn PCI như sau:

- Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021:

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Tập đoàn PCI tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán khác và công ty kiểm toán này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các báo cáo tài chính đó trong báo cáo kiểm toán ngày 29 tháng 3 năm 2021.”

- Báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021:

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn PCI tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán khác và công ty kiểm toán này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các báo cáo tài chính đó trong báo cáo kiểm toán ngày 29 tháng 3 năm 2021.”

VIII. Kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu

Thời điểm giải ngân nguồn vốn dự kiến vào Quý I - II/2022, sau khi hoàn thành đợt chào bán Trái Phiếu, dự kiến như sau:

Đợt chào bán	Số tiền huy động được từ đợt phát hành (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	300.000.000.000	Tháng 03-04/2022
2	900.000.000.000	Tháng 05-06/2022
Tổng cộng	1.200.000.000	

IX. Kế hoạch bố trí nguồn và phương thức thanh toán lãi, gốc Trái Phiếu

Kế hoạch bố trí nguồn: Công ty dự kiến sử dụng nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh để thanh toán tiền lãi và khoản tiền gốc của Trái Phiếu khi đến hạn. Theo kế hoạch kinh doanh, tiền thu được từ hoạt động kinh doanh, sau khi trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp Nhà nước và chi phí hoạt động vẫn đủ để thanh toán các nợ lãi và gốc đến hạn, bao gồm các khoản nợ đã phát sinh và Trái Phiếu đang chào bán.

Phương thức thanh toán lãi: Tiền lãi Trái phiếu được trả sau, định kỳ 06 tháng/lần

Phương thức thanh toán gốc: Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn Trái Phiếu, hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.

X. Cam kết công bố thông tin của Tổ Chức Phát Hành

Tổ Chức Phát Hành cam kết công bố thông tin theo hình thức hồ sơ giấy hoặc hồ sơ điện tử cho các nhà đầu tư và Sở Giao dịch chứng khoán theo đúng các quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, cụ thể:

- Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin trước đợt phát hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua trái phiếu và gửi nội dung công bố thông tin cho Sở Giao dịch Chứng khoán tối thiểu 01 ngày làm việc trước ngày phát hành trái phiếu;
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán trái phiếu, Tổ Chức Phát Hành công bố thông tin về kết quả của đợt phát hành cho các nhà đầu tư sở hữu trái phiếu và gửi nội dung công bố thông tin đến Sở Giao dịch chứng khoán;
- Định kỳ 06 tháng và hàng năm cho đến khi đáo hạn trái phiếu, Tổ Chức Phát Hành gửi nội dung công bố thông tin định kỳ cho nhà đầu tư sở hữu trái phiếu hoặc Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để công bố cho nhà đầu tư sở hữu trái phiếu; đồng thời gửi nội dung công bố thông tin định kỳ cho Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng quy định tại Điều 21 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Tổ chức phát hành cam kết công bố thông tin bất thường theo quy định của Điều 22 Nghị định Nghị định số 153/2020/NĐ-CP.

XI. Các cam kết khác đối với nhà đầu tư mua trái phiếu

- Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và bảo đảm việc thực hiện các quyền kèm theo các điều kiện, điều khoản Trái Phiếu khi phát hành;
- Thực hiện đúng kế hoạch và Phương Án Phát Hành, chỉ sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu cho mục đích được nêu tại Mục II của Phương Án Phát Hành này;
- Cung cấp thông tin cần thiết cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Mua lại Trái phiếu trước hạn thanh toán theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu trong trường hợp phải mua lại Trái phiếu theo quy định của pháp luật và các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu;
- Các cam kết và nghĩa vụ khác quy định trong các điều kiện và điều khoản cụ thể của đợt phát hành Trái Phiếu.

XII. Điều khoản về đăng ký, lưu ký Trái Phiếu

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện đăng ký, lưu ký Trái Phiếu tại Công ty cổ phần chứng khoán Bản Việt theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP.

XIII. Điều khoản về giao dịch Trái Phiếu

Trái Phiếu chỉ được giao dịch giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP.

XIV. Quyền lợi và trách nhiệm của nhà đầu tư mua Trái Phiếu

1. Quyền của nhà đầu tư mua Trái Phiếu:

- Được thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và bảo đảm việc thực hiện các quyền kèm theo các điều kiện, điều khoản Trái Phiếu khi phát hành.
- Được dùng Trái Phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, để lại, thừa kế, chiết khấu và sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà đầu tư mua Trái Phiếu:

- Nhà đầu tư mua Trái Phiếu có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin liên quan đến Tổ Chức Phát Hành, Trái phiếu phát hành của Tổ Chức Phát Hành và tự đánh giá mức độ rủi ro trong việc đầu tư Trái Phiếu, hạn chế về giao dịch Trái Phiếu được đầu tư và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.
- Tuân thủ và thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật liên quan đến Trái phiếu đã phát hành.

XV. Quyền và trách nhiệm của doanh nghiệp phát hành

- Bảo đảm Người Sở Hữu Trái Phiếu được hưởng các quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo Trái Phiếu.
- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ và đúng hạn gốc và lãi trái phiếu và các văn bản thỏa thuận có liên quan.

XVI. Trách nhiệm và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu

1. Tổ chức tư vấn và Đại lý phát hành:

- Tổ chức giới thiệu về đợt phát hành, phân phối bản công bố thông tin và các tài liệu marketing (nếu có) cho các nhà đầu tư tiềm năng (“Nhà Đầu Tư”) để chào bán Trái Phiếu;
- Thông báo cho Tổ Chức Phát Hành về danh sách các Nhà Đầu Tư quan tâm và có nhu cầu mua/đặt mua Trái Phiếu và các thông tin có liên quan;
- Thực hiện chào bán, thu xếp đặt mua Trái Phiếu từ Nhà Đầu Tư cho đợt phát hành;
- Hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong việc liên lạc, làm việc với Nhà Đầu Tư để thúc đẩy việc ký kết và thực hiện các hợp đồng mua/đặt mua Trái Phiếu.

2. Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng:

- Cấp giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu cho nhà đầu tư mua trái phiếu, lập, duy trì, theo dõi, cập nhật sổ đăng ký người sở hữu trái phiếu, thực hiện các thủ tục chuyển nhượng và quản lý chuyển nhượng cho nhà đầu tư theo đúng quy định;
- Gửi thông báo cho Tổ Chức Phát Hành và những Người Sở hữu Trái Phiếu thông báo về thời điểm khóa sổ để thực hiện thanh toán tiền lãi và/hoặc tiền gốc Trái Phiếu vào ngày đến hạn thanh toán tương ứng; Thực hiện chốt danh sách Người Sở hữu Trái Phiếu vào thời điểm khóa sổ để phục vụ cho việc thanh toán tiền lãi và/hoặc tiền gốc của Trái Phiếu.
- Thông báo cho Tổ Chức Phát Hành về ngày đến hạn thanh toán lãi hoặc tiền gốc của Trái Phiếu;
- Tính toán, xác định tiền lãi và/hoặc gốc Trái Phiếu phải trả cho những Người Sở hữu Trái Phiếu vào Ngày Thanh Toán Lãi và/hoặc vào Ngày Mua Lại Trước Hạn và/hoặc Ngày Mua Lại Trái Phiếu Bắt Buộc và/hoặc Ngày Đáo Hạn, hoặc vào một ngày khác phù hợp với Các Điều Khoản Trái Phiếu, và cung cấp bằng văn bản cho Tổ Chức Phát Hành danh sách Người Sở hữu Trái Phiếu, trong đó nêu rõ số tiền lãi và thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) và/hoặc gốc Trái Phiếu đến hạn phải trả cho mỗi Người Sở hữu Trái Phiếu, số tài khoản nhận tiền lãi và/hoặc gốc Trái Phiếu đã đăng ký của mỗi Người Sở hữu Trái Phiếu đó, và chỉ dẫn tài khoản của Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng để nhận tiền gốc/lãi Trái Phiếu từ Tổ Chức Phát Hành;
- Thanh toán tiền lãi của Trái Phiếu cho Người Sở hữu Trái Phiếu vào Ngày Thanh Toán Lãi phù hợp với Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- Thanh toán tiền gốc của Trái Phiếu cho Người Sở hữu Trái Phiếu vào Ngày Đáo Hạn, hoặc vào một ngày đến hạn khác để mua lại Trái Phiếu phù hợp với Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- Tùy thuộc quy định của luật pháp Việt Nam từng thời điểm, khấu trừ, giữ lại, kê khai và nộp thuế, phí và lệ phí tính trên giá trị chuyển nhượng, cho Người Sở hữu Trái Phiếu.
- Cung cấp các dịch vụ khác có liên quan đến những dịch vụ nêu trên, trên cơ sở có sự đồng ý bằng văn bản của Tổ Chức Phát Hành và Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng.

3. Đại diện người sở hữu trái phiếu

- Giám sát việc tuân thủ các cam kết của Tổ Chức Phát Hành quy định trong các Văn Khoản Trái Phiếu; thông báo ngay cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu khi có bằng chứng rõ ràng về việc có bất kỳ vi phạm nào của Tổ Chức Phát Hành đối với bất kỳ Văn Khoản Giao Dịch nào;
- Triệu tập và tổ chức hội nghị Người Sở hữu Trái Phiếu hoặc lấy ý kiến những Người Sở hữu Trái Phiếu khi có yêu cầu hợp lệ của những Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc Tổ Chức Phát Hành theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu; ký biên bản hội nghị Người Sở

hữu Trái Phiếu nhân danh những Người Sở Hữu Trái Phiếu, biên bản kiểm phiếu, các Quyết Định/Nghị Quyết của những Người Sở Hữu Trái Phiếu theo thẩm quyền được giao;

- Nhận và thông báo ngay cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu về nội dung của mỗi thông báo, tài liệu hoặc các thư từ trao đổi bằng văn bản khác liên quan đến Trái Phiếu mà Tổ Chức Phát Hành và/hoặc các Đại lý liên quan (tùy từng trường hợp áp dụng) yêu cầu Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi những Người Sở hữu Trái Phiếu;
- Nhận và gửi ngay cho các bên liên quan về nội dung của mỗi thông báo, tài liệu hoặc các thư từ trao đổi bằng văn bản khác liên quan đến Trái Phiếu mà bất kỳ Người Sở hữu Trái Phiếu nào gửi cho Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Đại lý liên quan (tùy từng trường hợp áp dụng) thông qua Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu theo các Văn Kiện Trái Phiếu;
- Thông báo và yêu cầu Tổ Chức Phát Hành và/hoặc các Đại lý liên quan thực hiện các Quyết Định/Nghị Quyết của những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu trong phạm vi các Quyết Định/Nghị Quyết đó được đưa ra phù hợp với Các Văn Kiện Trái Phiếu;
- Các nhiệm vụ khác theo quy định của Các Văn Kiện Giao Dịch.

Số: 14 /NQ-PC1-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v: Phương án và cơ chế sử dụng tài sản của bên thứ 03 làm tài sản bảo đảm cho gói phát hành trái phiếu 2022 của PC1

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (PC1);
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT phiên 11 - Quý I/2022 ngày 28/03/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án và cơ chế sử dụng tài sản của bên thứ 03 làm tài sản bảo đảm cho gói phát hành trái phiếu Công ty, cụ thể:

- Đồng ý sử dụng tài sản của bên thứ 03 làm tài sản bảo đảm cho gói phát hành trái phiếu của Công ty;
- Loại hình tài sản: Cổ phiếu của PC1 thuộc sở hữu của cá nhân;
- Giá trị tài sản thế chấp: 1.800 tỷ đồng tương đương 150% giá trị trái phiếu;
- Thời hạn sử dụng tài sản để thế chấp: 05 năm kể từ ngày phát hành;
- Phí bảo lãnh: 1%/năm tính trên giá trị trái phiếu tương ứng tại thời điểm tính phí;
- Kỳ tính phí và trả phí bảo lãnh: tương ứng với kỳ tính và trả lãi của trái phiếu.
- Đề xuất bên thứ 3 là ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn và bên liên quan của ông Trịnh Văn Tuấn sẽ cho PC1 sử dụng cổ phần cá nhân mã PC1 để thế chấp cho việc phát hành trái phiếu kỳ này.

Điều 2: Ủy quyền Tổng giám đốc Công ty thực hiện ký kết hợp đồng với bên thứ 03 sở hữu tài sản được dùng làm tài sản đảm bảo cho gói trái phiếu của Công ty đồng thời thực hiện các giao dịch liên quan.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Ban, phòng chuyên môn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3.
- Ban kiểm soát (b/c).
- Ban TCKT (t/h)
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trịnh Văn Tuấn

Số: 21 /QĐ-PC1-CT HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn PC1;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 13/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 (“Phương Án Phát Hành”) của Công ty cổ phần Tập đoàn PC1 đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022, cụ thể như sau:

STT	Điều khoản sửa đổi bổ sung trong Phương Án Phát Hành	Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau khi điều chỉnh
1	Mục II.2. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu, dự kiến 1.200.000.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm tỷ đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với mục đích phát hành nêu trên, cụ thể:	Số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu, dự kiến 1.200.000.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm tỷ đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng phù hợp với mục đích phát hành nêu trên, cụ thể:

		<p>Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành để đầu tư vào lĩnh vực phát triển Bất động sản khu công nghiệp thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Western Pacific từ các cổ đông hiện hữu và mua cổ phần phát hành mới, bao gồm cả việc bù đắp nguồn vốn chủ sở hữu Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng để thực hiện giao dịch này.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng 1.110.000.000.000 đồng để đầu tư vào lĩnh vực phát triển bất động sản khu công nghiệp thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Western Pacific từ các cổ đông hiện hữu và mua cổ phần phát hành mới, bao gồm cả việc bù đắp nguồn vốn chủ sở hữu Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng để thực hiện giao dịch này; và/hoặc - Sử dụng 90.000.000.000 đồng để bổ sung vốn lưu động của Công ty.
--	--	---	--

Các nội dung còn lại trong Phương Án Phát Hành được giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HDQT, Ban Kiểm soát Công ty;
- Ban TGD;
- Các phòng ban;
- Lưu Thư ký HDQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trịnh Văn Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0073 /CV-PC1
V/v: giải trình chậm CBTT các
quyết định liên quan đến việc chào
bán, phát hành chứng khoán

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Tập đoàn PC1 (Mã chứng khoán: PC1) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan.

Liên quan đến việc chậm công bố thông tin đối với quyết định liên quan đến việc phát hành chứng khoán, Công ty xin được giải trình đến Quý cơ quan như sau:

Trong giai đoạn từ tháng 3 đến tháng 5 năm 2022, để chuẩn bị việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022, Công ty đã ban hành các quyết định liên quan đến việc chào bán, phát hành chứng khoán như sau:

- Nghị quyết số 13/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022 về Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022.
- Nghị quyết số 14/NQ-PC1-HĐQT ngày 29/03/2022 về Phương án và cơ chế sử dụng tài sản của bên thứ 03 làm tài sản bảo đảm cho gói phát hành trái phiếu 2022 của PC1.
- Quyết định số 21/QĐ-PC1-CT HĐQT ngày 17/05/2022 về Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022.

Các tài liệu này đã được Công ty công bố thông tin tại chuyên trang thông tin trái phiếu doanh nghiệp của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), tuân thủ đúng theo quy định của Thông tư số 122/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Tuy nhiên do sai sót, Công ty chưa công bố thông tin này trong 24h đối với Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh theo quy định tại điểm (d) khoản 1 Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC: “Công ty đại chúng phải công bố thông tin bất thường trong thời hạn 24 giờ, kể từ khi xảy ra một trong các sự kiện sau đây: (d) Quyết định mua lại cổ phiếu của công ty hoặc bán cổ phiếu quỹ; ngày thực hiện quyền mua cổ phần của người sở hữu trái phiếu kèm theo quyền mua cổ phần hoặc ngày thực hiện chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu; quyết định chào bán chứng khoán ra nước ngoài và các quyết định liên quan đến việc chào bán, phát hành chứng khoán;”

Đồng thời với công văn giải trình này, Công ty đã thực hiện công bố thông tin các tài liệu trên đối với Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh. Công ty sẽ rút kinh nghiệm và cam kết tiếp tục thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về trách nhiệm công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi kính mong nhận được sự thông cảm và hỗ trợ của Quý cơ quan.

~~TỔNG GIÁM ĐỐC~~ *WLS*

~~CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
PCI
Đ. ĐÔNG Đ. TP. HÀ NỘI~~ *WLS*

Vũ Anh Dương